

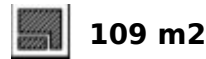
**Ref.-ID: MIBGR4545289**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,480 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**



TICO dúplex con vistas panorámicas al mar, en urbanización Vistas al mar desde todas las orientaciones. Dos plantas. En la primera planta nos encontramos con un dormitorio doble, con armario empotrado y un baño en suite con columna de hidromasaje.. El salón con ventanas hasta el suelo nos hará disfrutar de unas vistas maravillosas al mar. La cocina se abre hacia el salón para poder facilitar la comunicación. En la planta de arriba una pequeña estancia utilizada de despacho nos distribuye hacia una amplia habitación , con baño en suite y armarios empotrados. Toda exterior. En esta misma planta disfrutamos de salida a una enorme terraza con toldos donde podremos relajarnos con las insuperables y cristalinas aguas azules del mar Mediterráneo ya que las vistas despejadas invitan a la inmersión en el paisaje. La propiedad tiene un garaje bastante amplio y trastero de doce metros. Es una urbanización adaptada , con restaurante, gimnasio, enfermería, zonas verdes para pasear, piscina, spa y sala de cine. En este lugar es imposible el aburrimiento. Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad. Profesionales en Benalmádena.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado





















