

**Ref.-ID: MIBGR4558159**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 1,175 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



Fantástico ático dúplex en el corazón de Marbella, ya que está Avda. del Mar, a escasos 200 metros de la playa, con maravillosas vistas al mar, a La Alameda y a la Avenida, consta de amplio salón comedor con terraza, cocina con terraza, 5 dormitorios, 2 baños y otras 2 terrazas en la planta alta. Tiene aire acondicionado y se vende con plaza de garaje. Está bien conservado y con algunos arreglos, quedaría una vivienda espectacular.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa



















