

**Ref.-ID: MIBGR4567111**

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 2,600 EUR / año**



**3**



**4**



**340 m2**



**270 m2**

Ubicada en el sereno paisaje de Bahía de Banús, esta tranquila urbanización ofrece un refugio a pocos pasos de las playas bañadas por el sol y del vibrante puerto de Puerto Banús. Adopte un estilo de vida tranquilo con la garantía de seguridad las 24 horas, una piscina comunitaria ubicada en un exuberante jardín y un gimnasio totalmente equipado para los residentes. Descubra una vida de lujo en esta villa adosada que combina a la perfección opulencia con amplitud. La piscina privada climatizada se convierte en el punto focal, invitándole a disfrutar de momentos de relajación y ocio. Ingrese al corazón de la casa, donde el salón-comedor se integra perfectamente con una cocina de planta abierta. Sumérgete en el arte culinario con una cocina que cuenta con accesorios completos y equipamiento de primera línea. Ascender al piso superior revela un remanso de confort y elegancia. Le esperan tres dormitorios, cada uno adornado con baños en suite que personifican la sofisticación. Estos santuarios privados ofrecen un retiro dentro de un retiro, un espacio donde el lujo se une a la funcionalidad. Ya sea disfrutando de la luz del sol del Mediterráneo en la playa, explorando el vibrante puerto de Puerto Banús o deleitándose con la tranquilidad de su propia villa, esta residencia resume la esencia de la vida costera.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado























