

Ref.-ID: MIBGR4572070

Benahavís

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,378 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



6.5



1013 m2



4816 m2

Ubicada dentro del prestigioso Marbella Club Golf Resort, esta espectacular villa es un testimonio de una vida de lujo, ofreciendo vistas panorámicas que se extienden a través del mar azul y los cuidados greens del campo de golf, un verdadero paraíso para aquellos que buscan exclusividad y vistas impresionantes. Con una impresionante superficie construida de 1.013 m<sup>2</sup>, esta residencia personifica la grandeza y la sofisticación. Al llegar, se abre una gran entrada: se accede a la propiedad a través de una majestuosa puerta de hierro, que conduce a un camino de entrada que lo guía hasta la imponente entrada de la casa. Aquí, la sensación de llegada es palpable, realzada por una cochera con capacidad para dos autos y un amplio garaje con capacidad para tres o cuatro vehículos, un testimonio del generoso espacio que ofrece esta propiedad. La villa en sí es una obra maestra de destreza arquitectónica y diseño bien pensado. Un recorrido por esta morada revela su opulenta distribución, donde cada rincón rezuma elegancia y confort. El porche de entrada prepara el escenario y da la bienvenida a residentes e invitados a un mundo de lujo. Al atravesar el amplio salón, lo recibe una amplia sala de estar que ofrece vistas amplias e ininterrumpidas que parecen combinar el interior con el exterior a la perfección. Más allá, hay otro gran porche y una zona de barbacoa meticulosamente diseñada, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre mientras disfruta del impresionante entorno. La planta baja se desarrolla con un gran comedor, que proporciona un entorno elegante para celebrar reuniones y crear recuerdos preciados. La amplia cocina, no sólo funcional sino adornada con sofisticación, cuenta con su propia área de comedor, un espacio que combina experiencia culinaria con comodidad sin esfuerzo. El encanto de la villa se extiende al aire libre, donde se despliega un hermoso jardín que abarca una espectacular piscina, un paraíso para la relajación y el disfrute. Dos dormitorios de generosas dimensiones y una oficina completan este nivel, cada espacio está meticulosamente diseñado para ofrecer practicidad y lujo. Al subir las escaleras, el piso superior revela la joya de la corona: un espacioso dormitorio principal que rezuma elegancia, completo con un lujoso baño y una amplia terraza con vistas impresionantes. Tres dormitorios adicionales en este nivel garantizan un amplio alojamiento para familiares o invitados, cada uno de los cuales promete comodidad y refinamiento. El sótano es un reino de entretenimiento y placer: le espera una sala de juegos, complementada con una bodega para los aficionados. Además, un área dedicada al personal brinda privacidad y comodidad, con un dormitorio, sala de estar y baño, una inclusión bien pensada que satisface diversas necesidades de estilo de vida.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Lago
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Privado



























