

**Ref.-ID: MIBGR4590898**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 566 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**1**



**92 m2**

**EXCLUSIVA:** Magnífico apartamento con vistas despejadas al Mar Mediterráneo a escasos 80 metros de las mejores playas de la Costa del Sol. Este coqueto apartamento de 2 dormitorios y con orientación sureste nos ofrece una de las mejores vistas a la urbanización del Rosario Playa, con sus exclusivas Villas de Lujo y amplios jardines, al Mar Mediterráneo e incluso a las montañas de la Concha y de La Mairena. Consta de un amplio salón comedor, una moderna cocina completamente amueblada, dos amplios dormitorios, un baño completo y un lavadero independiente. Tanto el salón como los dormitorios tienen acceso directo a una gran terraza cubierta y cerrada que rodea completamente el apartamento y en la que podremos disfrutar de unas vistas impresionantes y de la tranquilidad de esta zona residencial exclusiva. Esta propiedad se ubica en un edificio de varios apartamentos situado al este de Marbella, pero a tan solo 5 km del centro histórico y del Centro comercial La Cañada. La comunidad dispone de aparcamientos comunitarios. Opcionalmente existe la posibilidad de adquisición de un garaje-trastero particular de 21,8 m2, dotado de puerta automática, luz agua y acceso directo a los ascensores del edificio NO incluido en el precio. En resumen; una gran oportunidad de adquirir un magnífico apartamento a escasos metros de la playa, en una de las zonas residenciales de lujo más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

















