

Ref.-ID: MIBGR4591702

Torremolinos

Comercial

Comunidad: 228 EUR / año

IBI: 1,175 EUR / año



120 m2

Excelente oportunidad de inversión. Local construido en 2021 en inmejorable ubicación, zona con alto crecimiento en los últimos meses donde actualmente se construyen 3 nuevos conjuntos residenciales a tan solo 100 metros del local, listos para entregar en el 2024 y con futuros proyectos de construcción justo enfrente. Este local ofrece infinitas posibilidades para cualquier tipo de negocio (Centro de estética, heladería, restaurante, farmacia, bar, pizzería, cafetería, barbería, gimnasio, clínica dental o guardería, entre otros) al contar con fácil aparcamiento disponible durante todo el día, además el local posee 2 plazas de garaje exteriores incluidas en el precio. La propiedad tiene 120 m² construidos con una entreplanta separadora de 1,25 m². También dispone de una terraza propia de 285 m² en total. Existe la posibilidad de cerrar unos 140 m² de terraza y mantener otros 145 m² al aire libre. El local cuenta también con las pre-instalaciones necesarias: acometida eléctrica, armario de telecomunicaciones, aire acondicionado, saneamientos, acometida de agua, conducto de extracción local 600x200 y conducto de extracción local 400x200. En los alrededores se encuentran dos estaciones de tren, paradas de autobús, colegios, Hospital Marítimo de Torremolinos, hoteles, pisos de alquiler turístico, restaurantes, entre otros. Si buscas adquirir este magnífico local en una zona de gran expansión, no dejes pasar la oportunidad de convertir este lugar en tu próximo emprendimiento. ¡Contáctame para una visita!!.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Privada

Orientación

- ✓ Sureste

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Categoría

- ✓ Inversion

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle











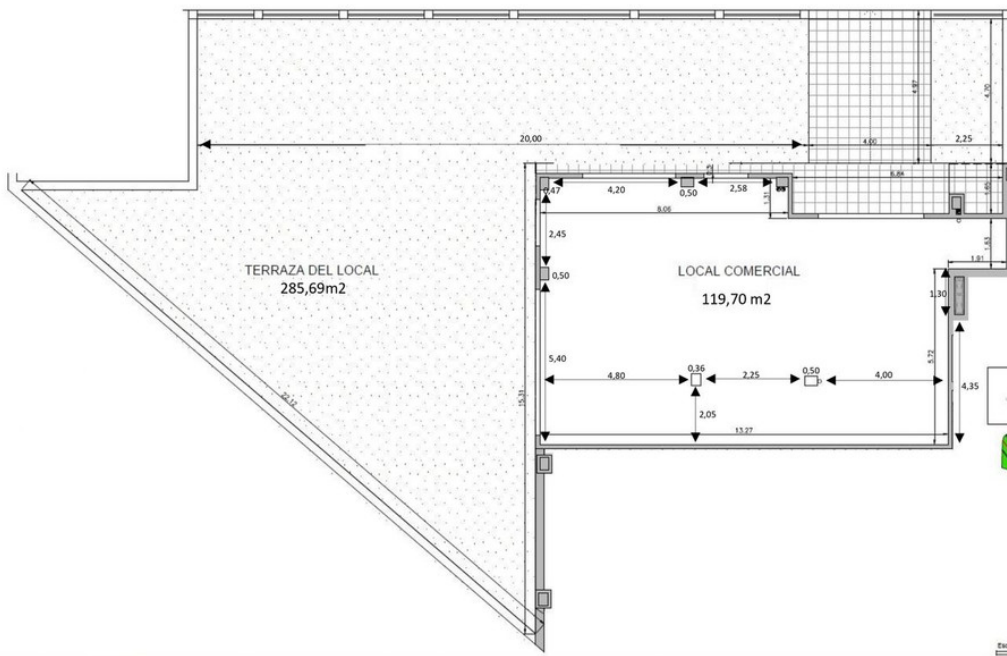






Sup. Constr: 119,70 m²
Sup. Terraza: 285,69m²

Altura 4,60 +
Entrepanta 1,25



El presente documento es el resultado de un estudio de ingeniería realizado por el profesional suscriptor, quien garantiza la veracidad de los datos suministrados y la exactitud de los cálculos realizados, así como el cumplimiento de las normas técnicas aplicables. No se garantiza el cumplimiento de las normas técnicas aplicables en caso de modificaciones o cambios de condiciones no autorizadas por el profesional suscriptor. El presente documento es el resultado de un estudio de ingeniería realizado por el profesional suscriptor, quien garantiza la veracidad de los datos suministrados y la exactitud de los cálculos realizados, así como el cumplimiento de las normas técnicas aplicables. No se garantiza el cumplimiento de las normas técnicas aplicables en caso de modificaciones o cambios de condiciones no autorizadas por el profesional suscriptor.

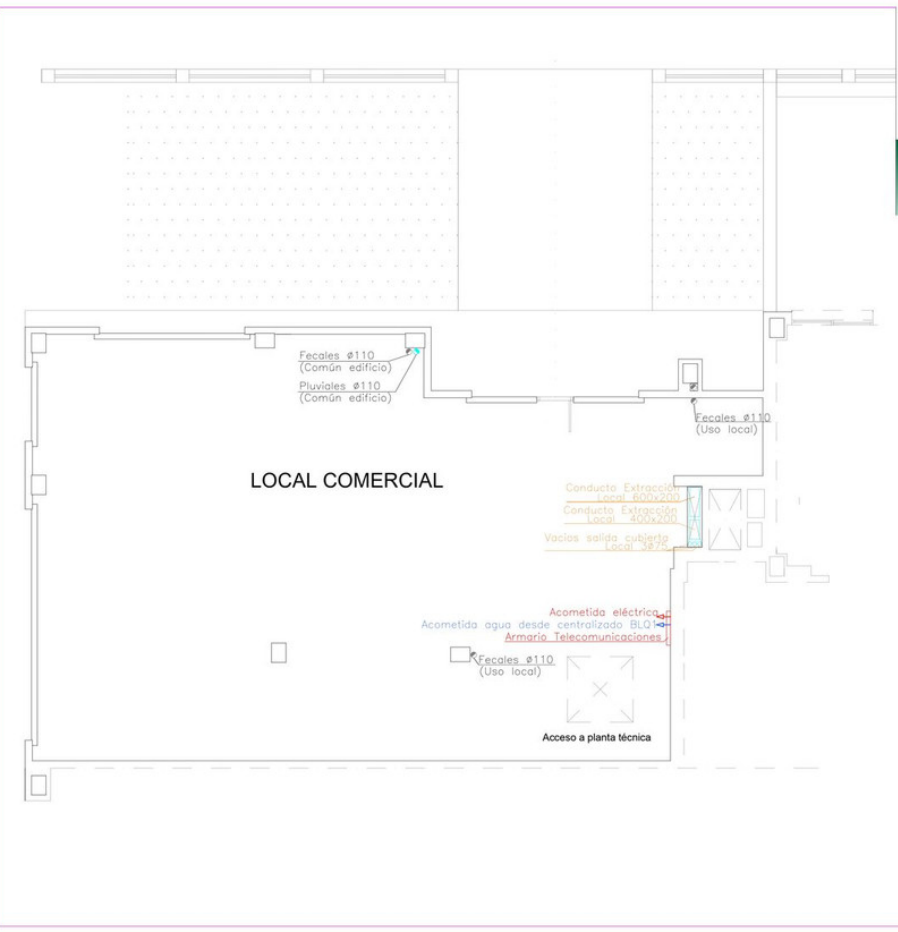


Escala Gráfica



Vivienda.
LOCAL COMERCIAL

PREVISIÓN INSTALACIONES



Escala Gráfica