



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**680.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 980 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



3



3



110 m2

La vistas panorámicas abiertas lo dicen todo y además en el sitio mas demandado de toda La Costa del Sol: el Paseo Marítimo de Marbella centro! Esta propiedad toda exterior, orientada al Sur, con esquinas SurEste y SurOeste también, se ubica en una planta 5 y son 2 pisos frontales al mar, unidos, generando un piso grande de 3 dormitorios y 3 baños. Los metros construidos totales son 110m2 en total: la vivienda se puede volver a subdividir en 2 pisos o quedarse tal cual como esta, para vivir en pleno paseo marítimo o como ser alquilada como inversion, tiene muchas opciones. Tiene cuarto de lavadero y otro como trastero. El edificio tiene salida directa al paseo marítimo, es del año 1963, totalmente legal, tiene ascensores y servicio de portería. Una situación versátil y increíble, en primera linea de playa en Marbella centro!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo









































