

Ref.-ID: MIBGR4599808

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 156 EUR / año

IBI: 764 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



5



3



207 m2



500 m2

Villa única de 5 dormitorios con vistas al mar en Riviera del Sol, Costa del Sol Viva con lujo en esta villa bellamente reformada en Riviera del Sol. Aquí disfrutará de vistas al mar y de un espacio exterior único para disfrutar del sol y el estilo de vida, perfecto para invitar a amigos a pasar un buen rato. Las palabras mágicas para esta villa son amplitud y diseño cuidado, tanto por dentro como por fuera. Con 234 m2 de espacio interior bien distribuidos, la villa ofrece una combinación de confort, estilo y elegancia, ideal para quienes buscan una experiencia de vida costera sofisticada. Esta villa tiene una LPO y una licencia de alquiler, lo que ofrece no sólo una encantadora casa familiar sino también una oportunidad de negocio. Características clave: \* Sala de estar espaciosa: Con 5 dormitorios de generosas dimensiones, esta villa es ideal tanto para vivir en familia como para entretener a los invitados. El diseño bien diseñado garantiza privacidad y comodidad para todos. \* Algo Extra: Calefacción por suelo radiante y paneles solares y una batería de 5KW. \* Baños modernos: La propiedad cuenta con 2 baños completos más un baño adicional para visitas, cada uno diseñado con accesorios contemporáneos y acabados de alta gama. \*Cocina Gourmet: Una cocina de última generación equipada con electrodomésticos de primera línea, perfecta para los entusiastas culinarios. \* Amplio espacio al aire libre: salga a una impresionante terraza de 199 metros cuadrados, que rodea una magnífica piscina. Este espacio al aire libre es el lugar perfecto para una barbacoa con familiares y amigos, o tal vez para relajarse en el encantador jacuzzi. \* Interiores elegantes: recientemente reformada, la villa exhibe una elegancia moderna con acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros, creando una atmósfera acogedora y serena. Ubicación: Situada en una zona tranquila pero céntrica de Riviera del Sol, esta villa cuenta con una de las mejores ubicaciones de la zona. Está cerca de vibrantes servicios locales, que incluyen excelentes restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio. Las impresionantes playas de la Costa del Sol también están a poca distancia, lo que proporciona el telón de fondo perfecto para su nuevo hogar. Esta villa representa una oportunidad única de poseer una casa familiar reformada que también es perfecta para un negocio de alquiler, en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad promete un estilo de vida de lujo y confort. Contáctenos para una visita y más información sobre esta villa y el potencial de alquiler.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Suelo Radiante

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Jacuzzi

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

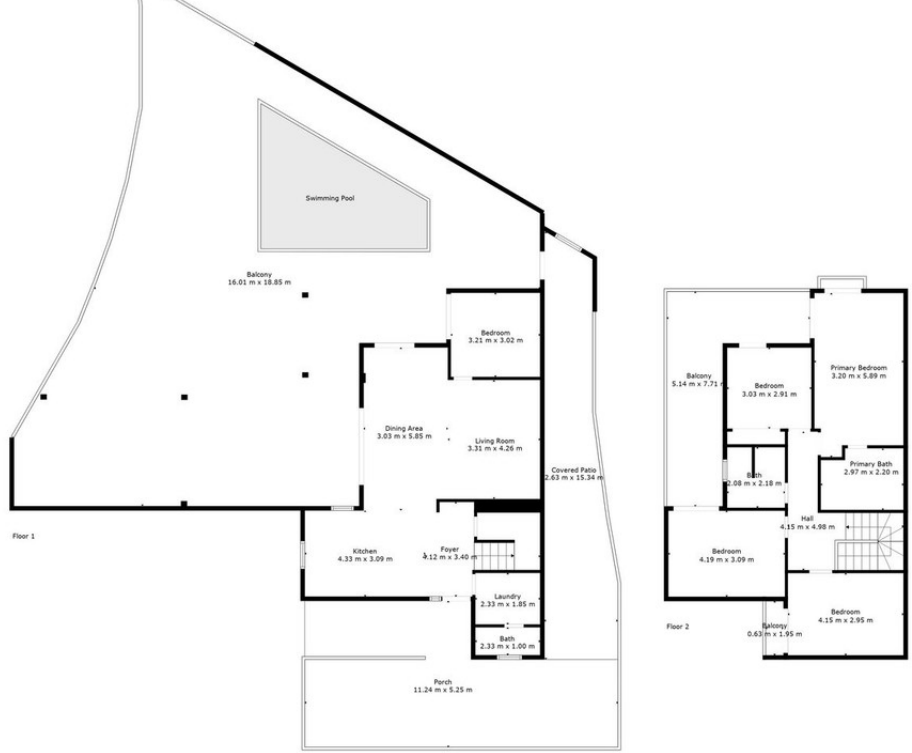
- ✓ Sin Amueblar

#### Aparcamiento

- ✓ Privado







**TOTAL: 152 m<sup>2</sup>**  
**FLOOR 1: 74 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 78 m<sup>2</sup>**  
**EXCLUDED AREAS: BALCONY: 199 m<sup>2</sup>, COVERED PATIO: 31 m<sup>2</sup>, PORCH: 48 m<sup>2</sup>**

Measurements Are Calculated by Cubicasa Technology. Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.







































