



Ventas - Apartamento - Bel Air
340.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



2



2



110 m2

Ático amplio y soleado en una reconocida y solicitada urbanización de Bel Air, con orientación suroeste que garantiza una luminosidad constante en la maravillosa terraza con impresionantes vistas a la piscina y los jardines comunitarios. Se encuentra en excelente estado, con un hall que da paso a una cocina semiabierta con barra americana y totalmente equipada, además de contar con un lavadero independiente que incluye amplios armarios para almacenamiento. El salón comedor, de generosas dimensiones, ofrece acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de agradables vistas a la piscina y los jardines comunitarios. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la misma terraza, armarios empotrados y un baño completo en suite con bañera y ducha. A través del pasillo, se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, también muy luminoso. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante eléctrico en los baños. La urbanización, cerrada y vigilada con cámaras de seguridad, ofrece una plaza de aparcamiento para el apartamento. La vivienda se encuentra a pocos minutos a pie de dos grandes supermercados (Lidl y Mercadona), así como de la farmacia, el banco, la parada de autobús y varios parques. Además, está a aproximadamente 10 minutos a pie de las playas, a 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 8 minutos de Estepona.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo





















