



**Ventas - Casa - Calahonda**  
**535.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 3,600 EUR / año IBI: 810 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



3



2.5



205 m2



200 m2

VILLA PRIVADA CON VISTAS AL MAR CERCA DE SERVICIOS Una gran oportunidad de adquirir una encantadora villa en una pequeña comunidad en Calahonda, a 15 minutos de Marbella. Justo en el campo, pero muy conveniente situado cerca de las tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y sólo alrededor de 1 km a pie de la playa. Situado en una esquina y tiene por lo tanto una gran privacidad. En el nivel de la calle tenemos el garaje y trastero con portón eléctrico. Subimos unas escaleras exteriores y entramos en el vestíbulo con a la derecha el salón orientado al sur con chimenea y acceso directo a una bonita terraza con vistas al jardín, al mar y a la urbanización. Enfrente de la sala de estar tenemos la cocina grande y encantadora y desayuno / comedor con acceso directo al jardín y vistas hacia las colinas y más allá. También tenemos otra habitación utilizada como oficina, pero también podría convertirse en el 4º dormitorio. Además, en la misma planta tenemos un aseo de invitados y el dormitorio principal con un gran cuarto de baño. Además, acceso directo a la terraza orientada al sur. En la primera planta tenemos 2 dormitorios dobles con un gran cuarto de baño compartido y acceso a una gran terraza orientada al sur con vistas panorámicas abiertas. Una encantadora comunidad pequeña e internacional con 6 villas en total que comparten una piscina y los jardines. Muy bien mantenido y una encantadora zona establecida para la vida fácil.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa







































































