MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Benahavís

5.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4625761 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,484 EUR / año **IBI: 1,385 EUR / año**

5 **6** **1174 m2** **4681 m2**

En la exclusiva comunidad cerrada de Benahavis, Marbella Club Golf Resort, se encuentra una villa contemporánea de nueva construcción que ofrece cautivadoras vistas al mar. Con seguridad las 24 horas, un campo de golf, restaurante y un centro ecuestre, esta residencia está diseñada con materiales de primera calidad, presenta un diseño de planta abierta, abundante luz natural, techos de doble altura y amplias ventanas. El nivel de entrada le da la bienvenida con una amplia sala de estar adornada con una impresionante chimenea, complementada con mármol a juego. El diseño de planta abierta conecta perfectamente con la cocina equipada con Gaggenau. Ambas zonas tienen acceso a la terraza a través de puertas corredizas Schuco, que ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa marroquí en días despejados. Además, este nivel cuenta con una pequeña piscina separada de la piscina principal y del jardín. En el lado derecho de la entrada se encuentran dos dormitorios en suite y un garaje con capacidad para 3-4 coches y un carrito de golf. Destaca la pared de cristal del garaje, que permite admirar su colección desde el exterior. Al ascender al nivel superior, le espera el dormitorio principal con baño en suite, bañera, ducha, vestidor y una terraza privada con magníficas vistas. Un pasillo que da al salón conduce a dos dormitorios más en suite con acceso a la terraza. Al descender al nivel inferior, un espacio versátil sirve como lavandería, bodega o almacenamiento adicional. El área también alberga una sala de cine y un spa con sauna, baño de vapor y ducha. Un aseo para invitados en este nivel brinda acceso al jardín principal, al área de la piscina y a una cocina exterior cubierta. Abundan las características de lujo, que incluyen puertas corredizas, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante y un ascensor que conecta todas las plantas. Ubicado en una de las principales comunidades cerradas, Marbella Club Golf Resort garantiza la seguridad con guardias en la entrada y barreras adicionales en todas las calles. Villa Bentayga, el epítome de la vida de lujo, disfruta de la exclusividad de estar en una zona privada con sólo dos villas actuales y una puerta adicional.

Posición
- Primera línea de Golf
- Ciudad
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Golf
- Cerca de Ciudad
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Privado

PLANTA SOTANO	
DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL
ESPACIOS ACCESORIOS	
[illegible]	[illegible]
ESPACIOS DISTRIBUIDOR	
[illegible]	[illegible]
S. UTIL VIVIA..... Total	134,32 m²
Superficie ventilada	[illegible] m²
Superficie iluminada	[illegible] m²
S. CONSTRUIDA..... Total	155,89 m²
Superficie computable	155,89 m²

Planos de Final de Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

BENAHAVIS Abril 2023

Ref. Catastral [illegible]

PROMOTOR: Guillermar, S.L.U. **02.a**

ARQUITECTO: Javier Rodulfo Lafuente Planta Sótano Distribución

nº Asociado: nº 12 Arkitek gestión ESCALA 1/100.

PLANTA BAJA VIVIENDA	
DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL
ESPACIOS ACCESORIOS	
[illegible]	[illegible] m²
ESPACIOS UTILIZABLES	
[illegible]	[illegible] m²
S. UTIL VIVIA..... Total	[illegible] m²
Superficie ventilada	[illegible] m²
Superficie iluminada	[illegible] m²
S. CONSTRUIDA..... Total	[illegible] m²
Superficie computable	[illegible] m²

PLANTA BAJA CHALET	
DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL
ESPACIOS ACCESORIOS	
[illegible]	[illegible] m²
ESPACIOS UTILIZABLES	
S. UTIL VIVIA..... Total	[illegible] m²
Superficie ventilada	m²
Superficie iluminada	m²
S. CONSTRUIDA..... Total	[illegible] m²
Superficie computable	[illegible] m²

Planos de Final de Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

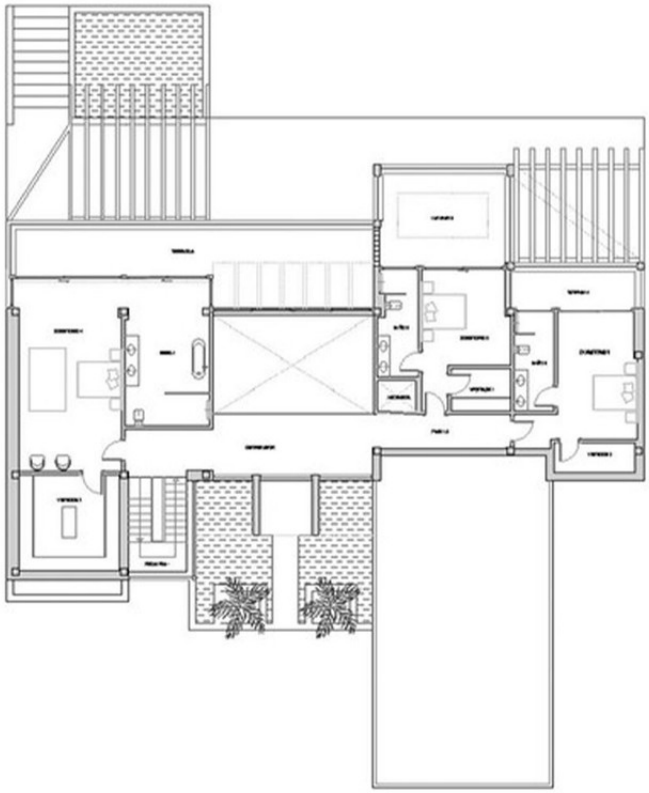
BENAHAVIS Abril 2023

Ref. Catastral [illegible]

PROMOTOR: Guillermar, S.L.U. **03.a**

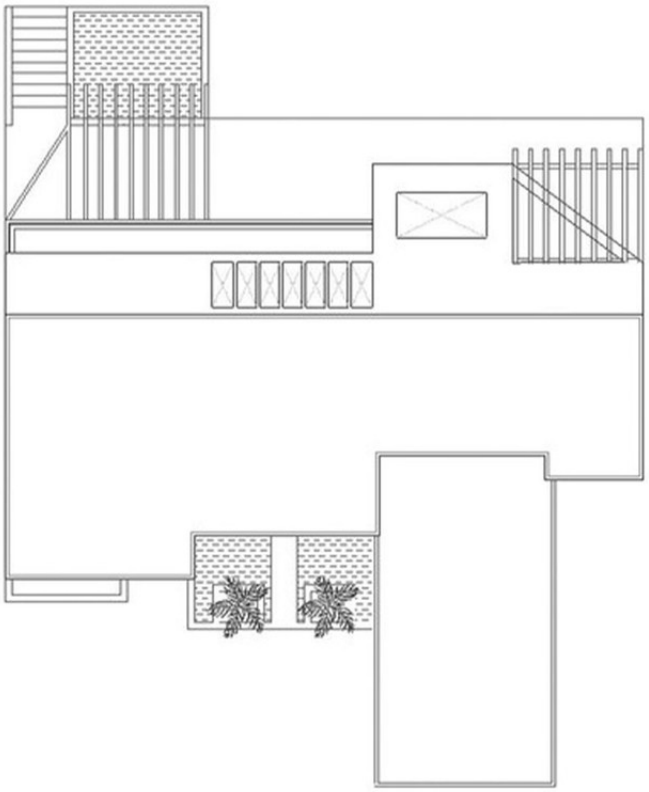
ARQUITECTO: Javier Rodulfo Lafuente Planta Baja Distribución

nº Asociado: nº 12 Arkitek gestión ESCALA 1/100.



PLANTA PRIMERA	
DEPENDENCIA	SUPERFICIE útil
DEPENDENCIAS SUPERIORES	
[illegible]	[illegible]
DEPENDENCIAS INFERIORES	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Planos de Final de Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
BENAHAVIS Abril 2023
04.a
PROMOTOR: Guilleamar, S.L.U.
ARQUITECTO: Javier Rodulfo Lafuente
Planta Primera. Distribución
ESCALA 1/150.



Planos de Final de Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
BENAHAVIS Abril 2023
05.a
PROMOTOR: Guilleamar, S.L.U.
ARQUITECTO: Javier Rodulfo Lafuente
Planta Cubierta
ESCALA 1/150.