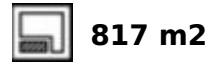


**Ref.-ID: MIBGR4629571**

**La Cala Golf**

**Casa**



Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados- Isla y cocina con puertas de marco de aluminio revestidas con COVERLAM (GRES PANIA) - Azulejos de alta calidad de GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de 1200X2700 - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/6+6 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

# PROJECT AND LICENSES APPROVED











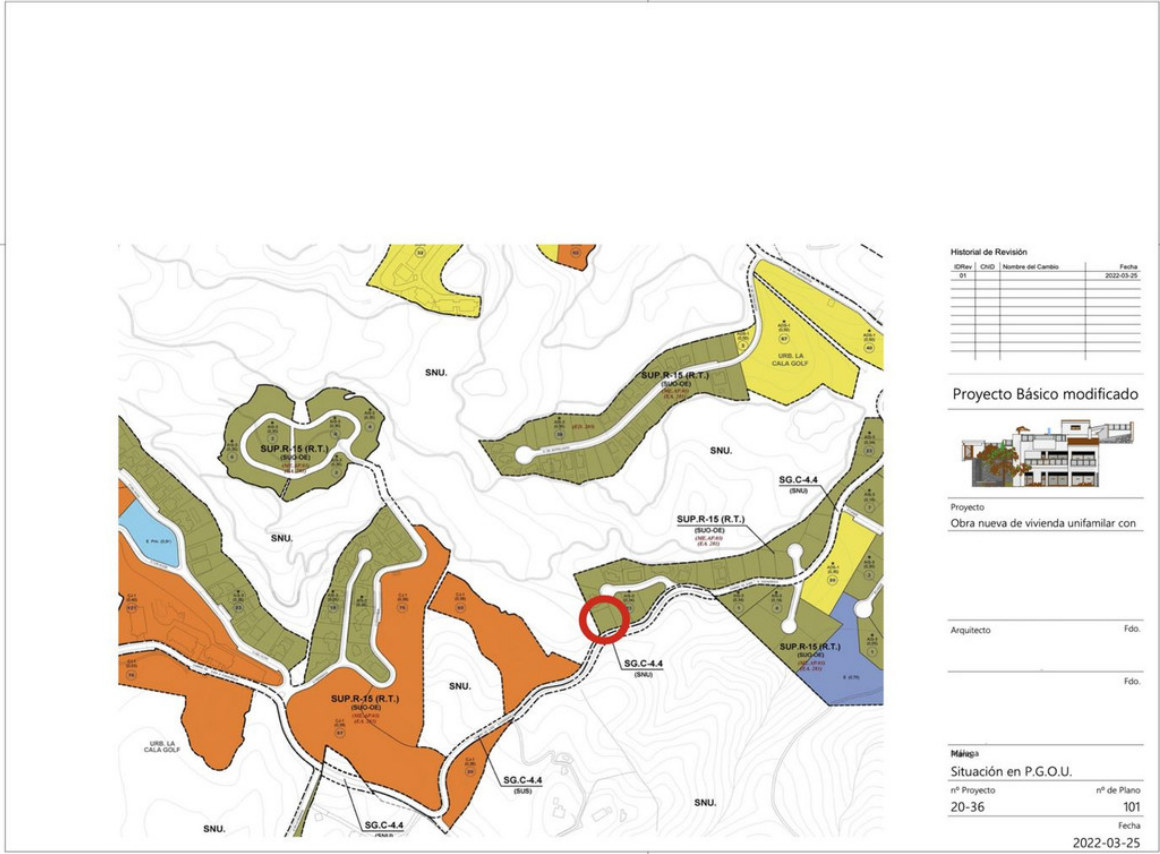
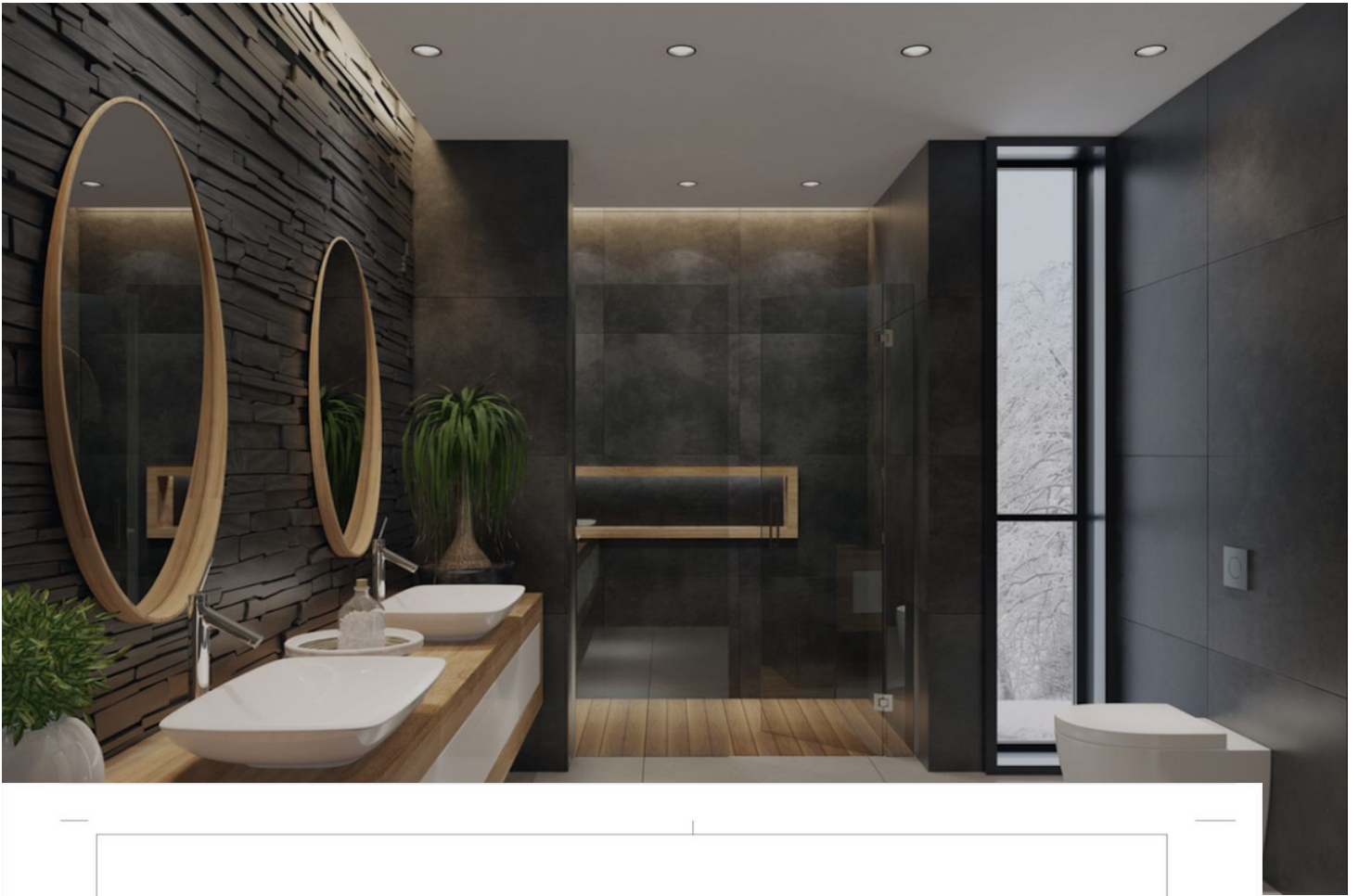












**Historial de Revisión**

| Orden | CHD | Nombre del Cambio | Fecha      |
|-------|-----|-------------------|------------|
| 01    |     |                   | 2022-03-25 |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |
|       |     |                   |            |

**Proyecto Básico modificado**

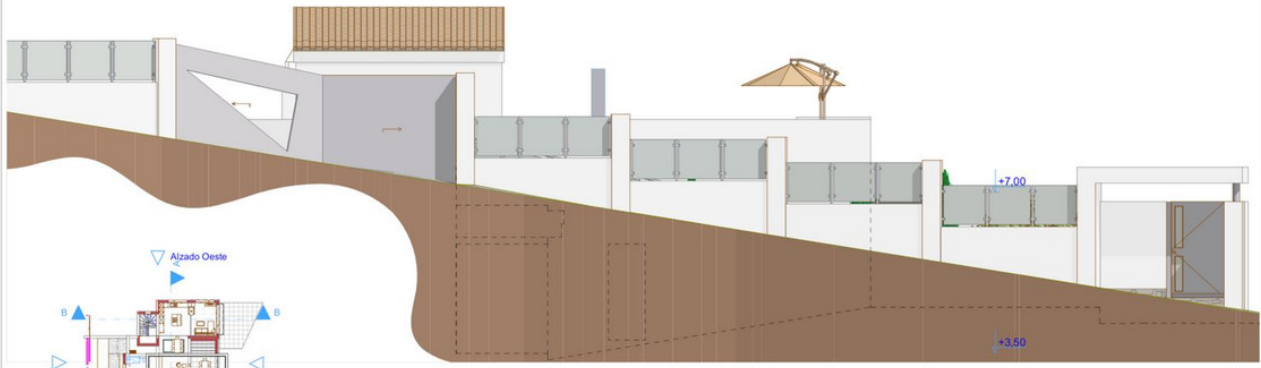


Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_

**Mérida**  
**Situación en P.G.O.U.**  
 nº Proyecto 20-36      nº de Plano 101  
 Fecha 2022-03-25



1:50



Alzado Sur (Calle)

Historial de Revisiones

| Edici | Revisi | Fecha      |
|-------|--------|------------|
| 01    | 01     | 2022-03-25 |
|       |        |            |
|       |        |            |
|       |        |            |
|       |        |            |
|       |        |            |
|       |        |            |
|       |        |            |
|       |        |            |

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

Mapa

Alzado Sur y Oeste  
nº Proyecto: 20-36  
Escala: 1:50  
Fecha: 2022-03-25

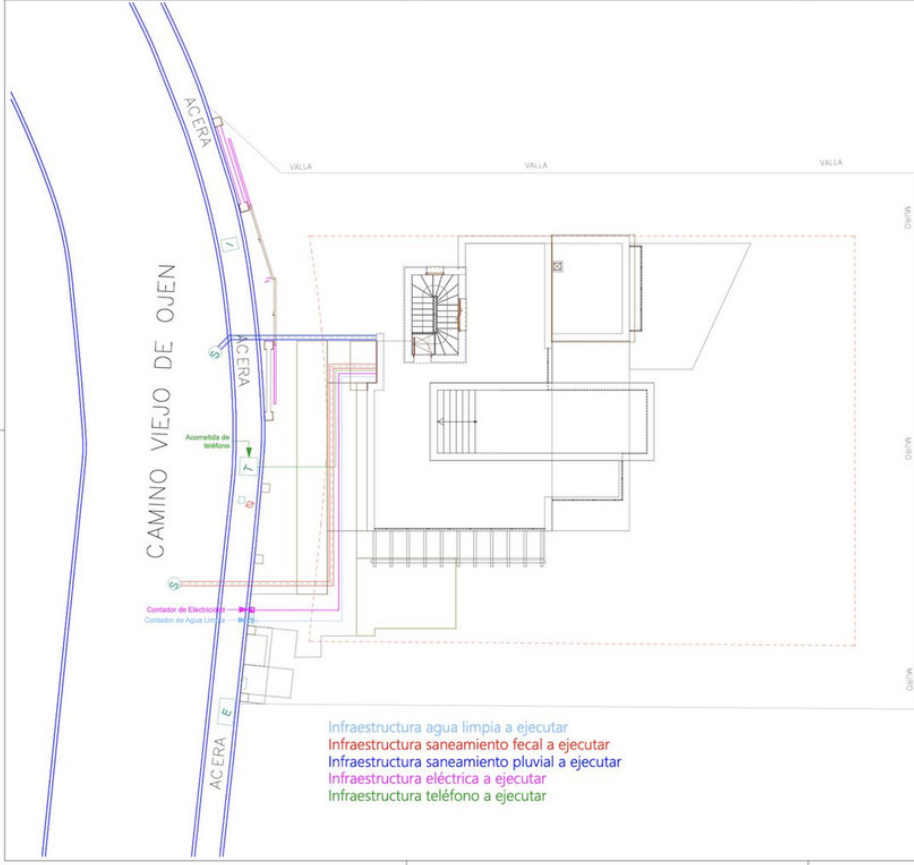


Alzado Oeste

1:50







CAMINO VIEJO DE OJÉN

Academia de Ingeniería

Contador de Eléctrico

Contador de Agua Limpia

- Infraestructura agua limpia a ejecutar
- Infraestructura saneamiento fecal a ejecutar
- Infraestructura saneamiento pluvial a ejecutar
- Infraestructura eléctrica a ejecutar
- Infraestructura teléfono a ejecutar



| Historial de Revisión |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Fecha                 | Descripción               |
| 2022-03-25            | 1.000 - Entrega de Planos |

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Mapa  
Infraestructura actual y a ejecutar  
nº de Proyecto: 20-36  
nº de Plano: 104  
Escala: Fecha:  
1:100 2022-03-25



Baño  
A: 5,89 m<sup>2</sup>

Escalera / Pasillo  
A: 13,68 m<sup>2</sup>

Dormitorio 1  
A: 17,55 m<sup>2</sup>

Terraza  
A: 26,36 m<sup>2</sup>

C.T.  
A: 4,51 m<sup>2</sup>

Dormitorio 2  
A: 14,25 m<sup>2</sup>

Porche cubierto  
A: 26,96 m<sup>2</sup>

Baño-Cuadro  
A: 4,96 m<sup>2</sup>

Estudio  
A: 24,84 m<sup>2</sup>

Porche no cubierto  
A: 4,96 m<sup>2</sup>

| Historial de Revisión |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Fecha                 | Descripción               |
| 2022-03-25            | 1.000 - Entrega de Planos |

Proyecto Básico modificado



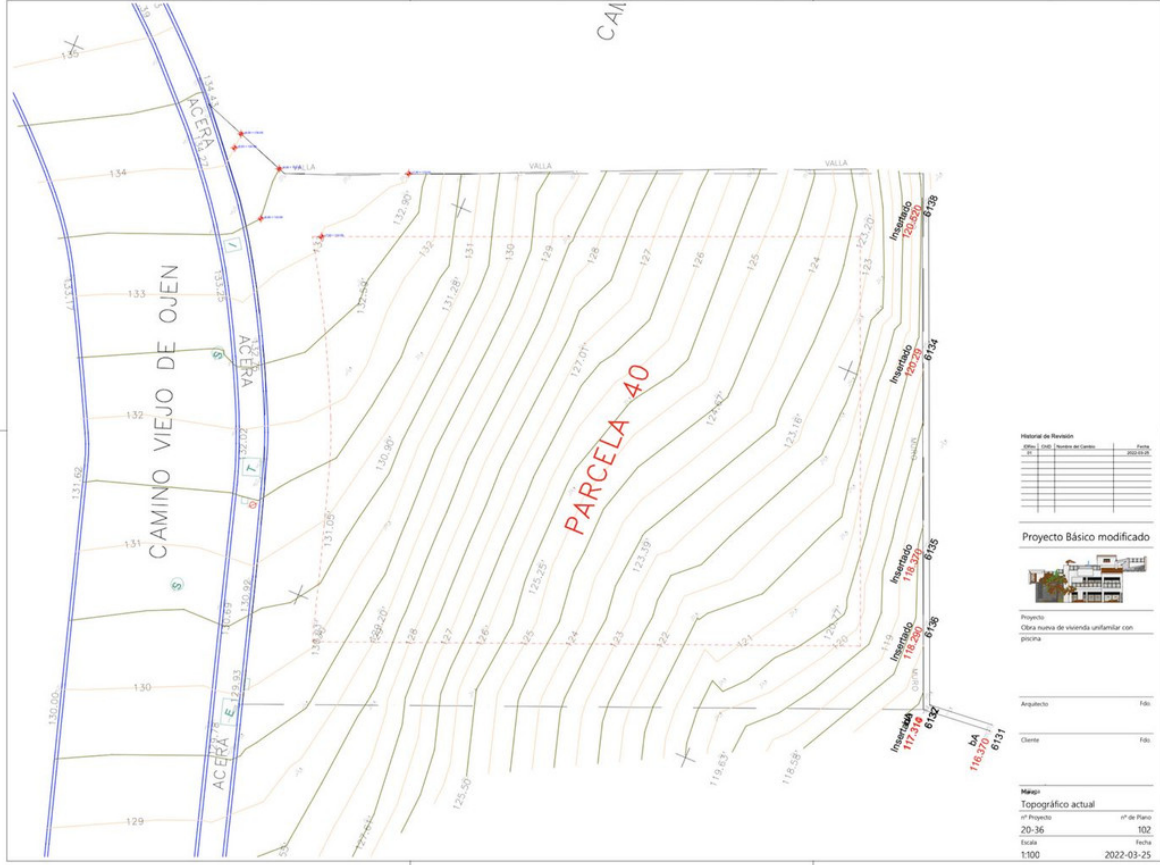
Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Mapa  
Planta Baja - Mobiliario  
nº de Proyecto: 20-36  
nº de Plano: 105  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25







Historial de Revision

| Fecha      | Descripción        | Por        |
|------------|--------------------|------------|
| 2022-03-25 | Revisión de planos | Arquitecto |

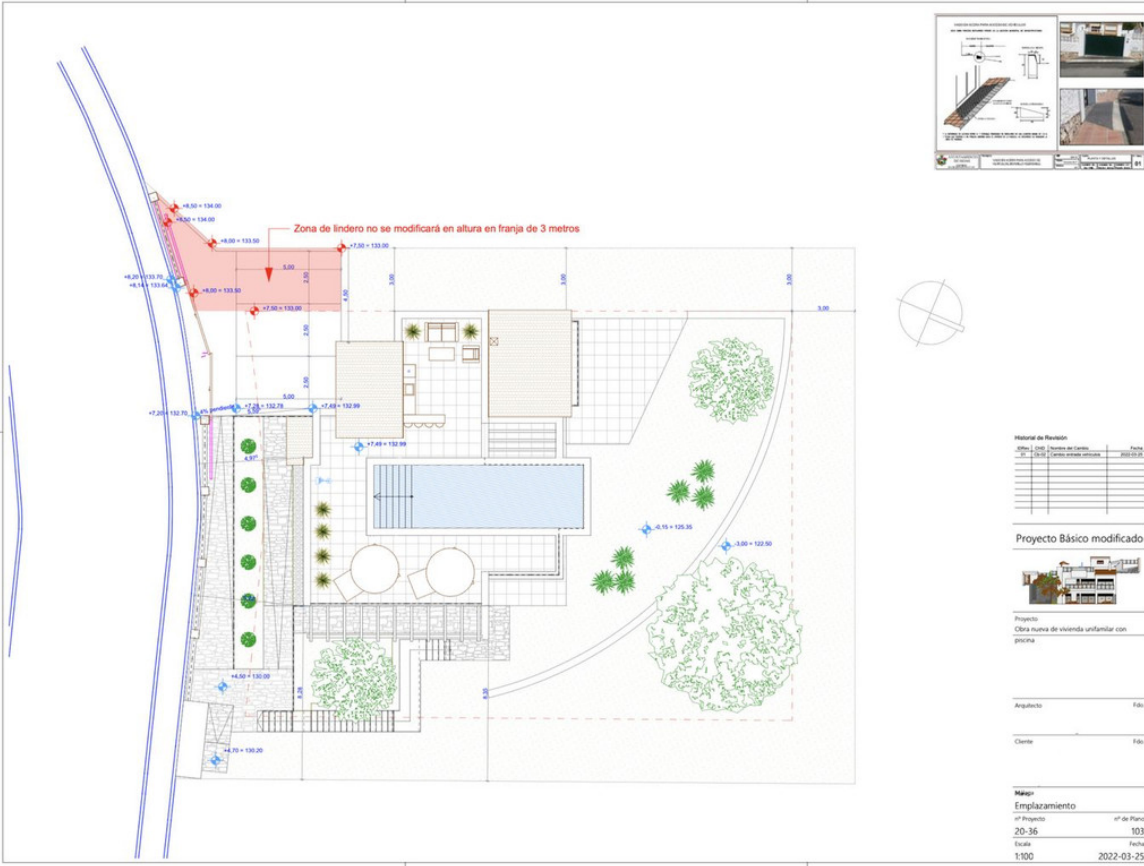
Proyecto Básico modificado

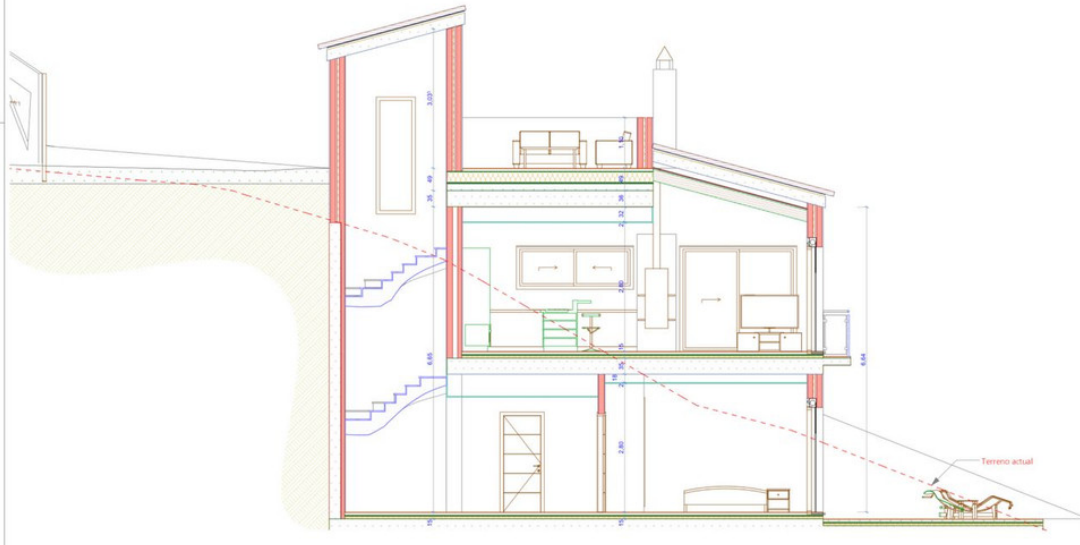


Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. \_\_\_\_\_  
 Cliente: Fdo. \_\_\_\_\_

Mapa: Topográfico actual  
 nº de Proyecto: 20-36  
 Escala: 1:100  
 Fecha: 2022-03-25





Sección B-B 1:50

Historial de Revisión

| Nº | Fecha      | Descripción  |
|----|------------|--------------|
| 01 | 2022-03-25 | Presentación |

Proyecto Básico modificado

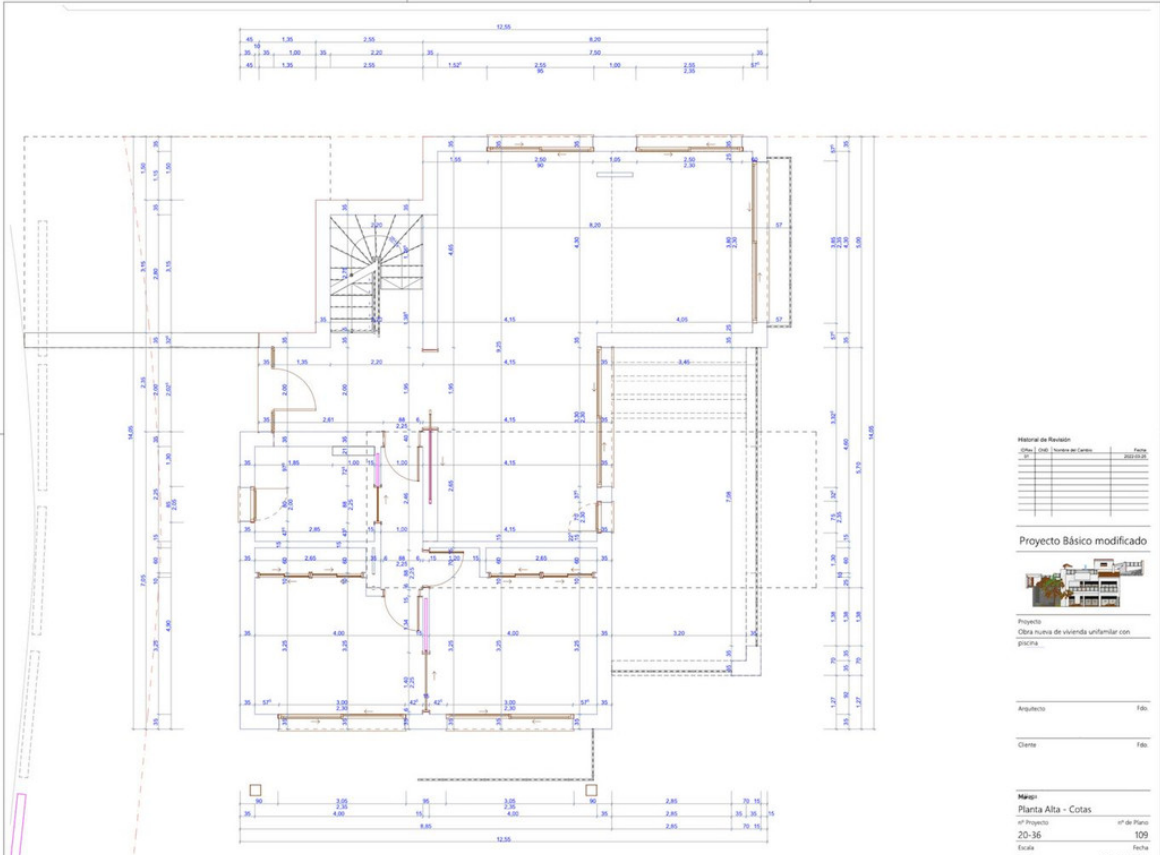


Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con...

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo: Sección B-B  
 nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 116  
 Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

| Nº | Fecha      | Descripción  |
|----|------------|--------------|
| 01 | 2022-03-25 | Presentación |

Proyecto Básico modificado



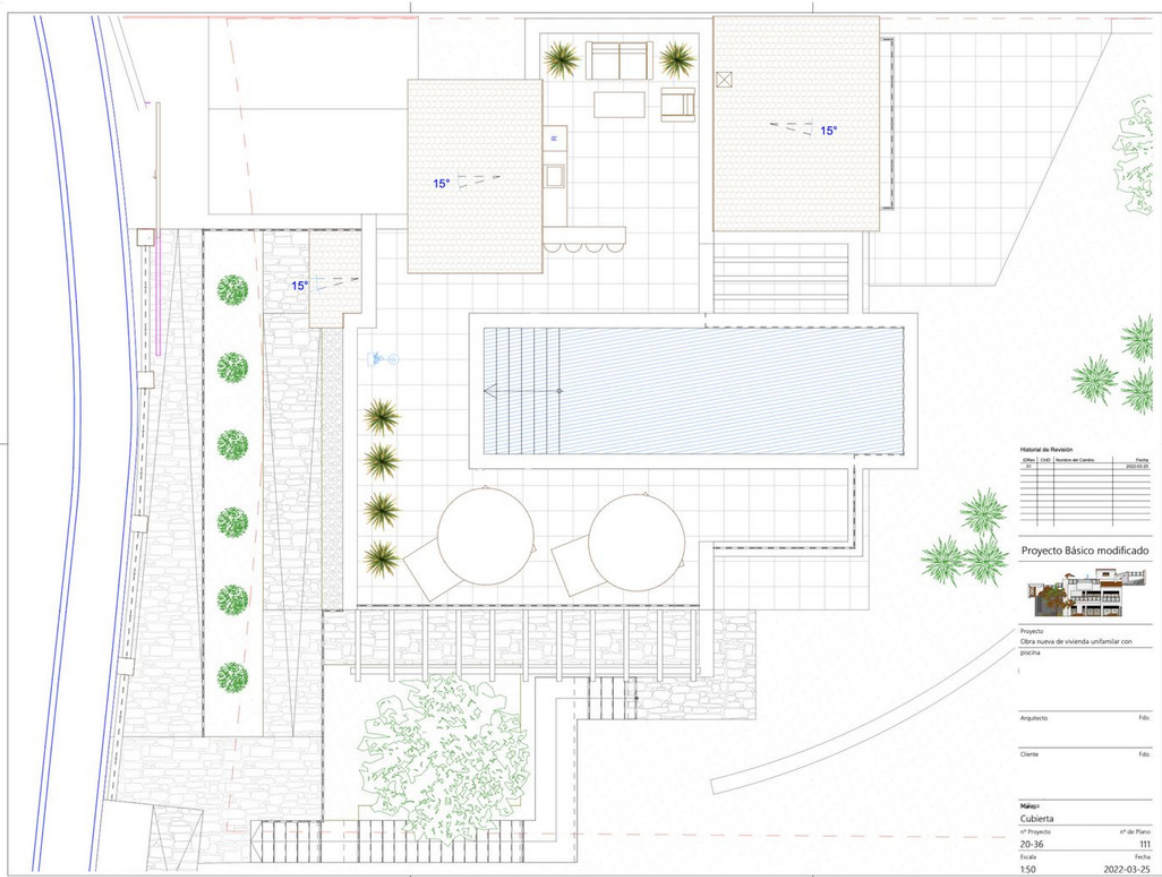
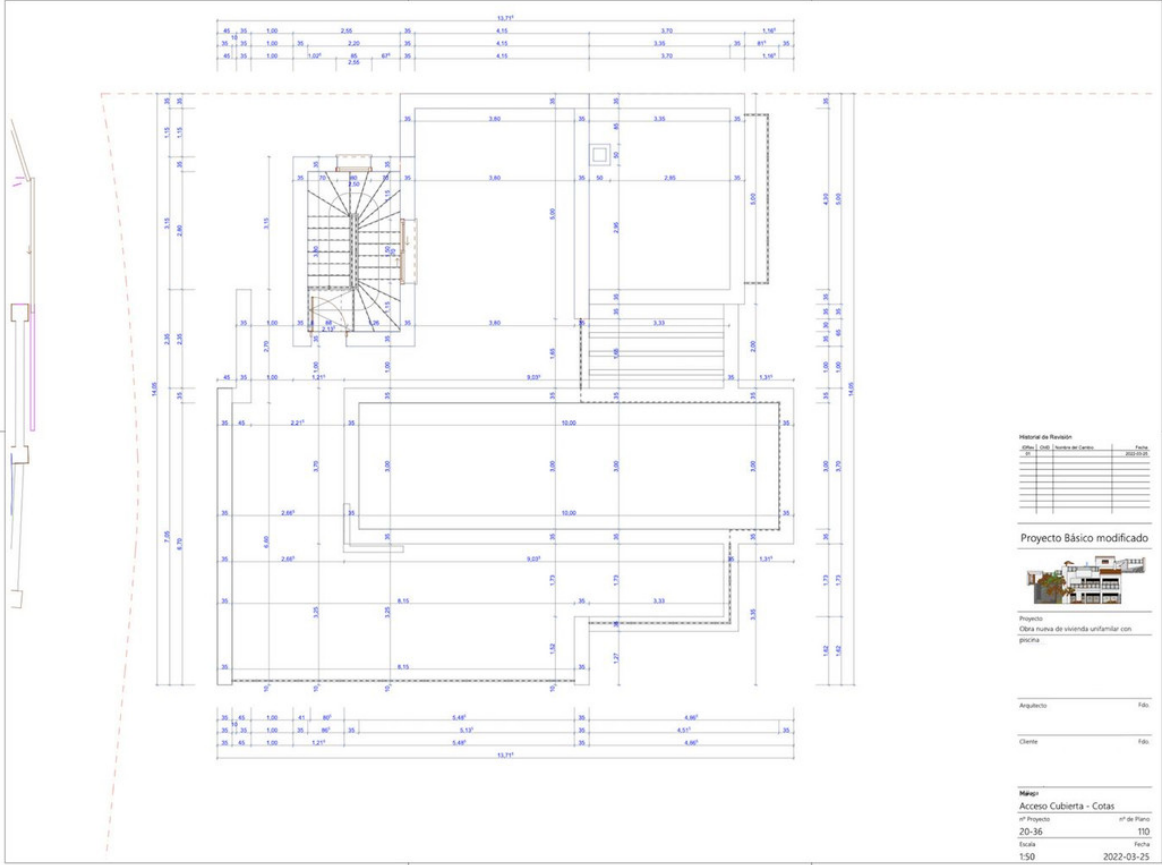
Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con...

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo: Planta Alta - Cotas  
 nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 109  
 Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25







Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Materia  
**Alzado Norte**

# Proyecto: 20-36 # de Plano: 112  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.  
Cliente: Fdo.

Materia  
**Alzado Este**

# Proyecto: 20-36 # de Plano: 113  
Escala: Fecha:  
1:50 2022-03-25