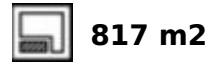


Ref.-ID: MIBGR4629571

La Cala Golf

Casa



Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados- Isla y cocina con puertas de marco de aluminio revestidas con COVERLAM (GRES PANIA) - Azulejos de alta calidad de GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de 1200X2700 - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/6+6 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

PROJECT AND LICENSES APPROVED



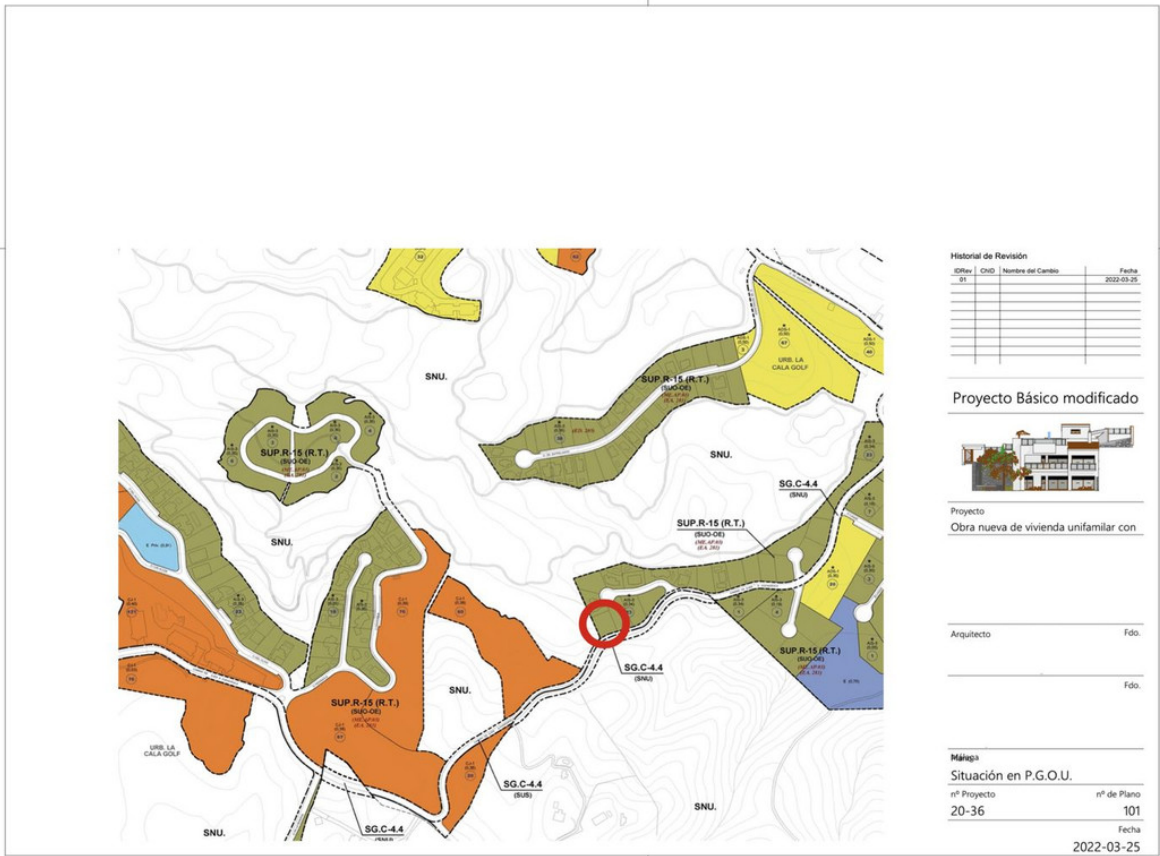
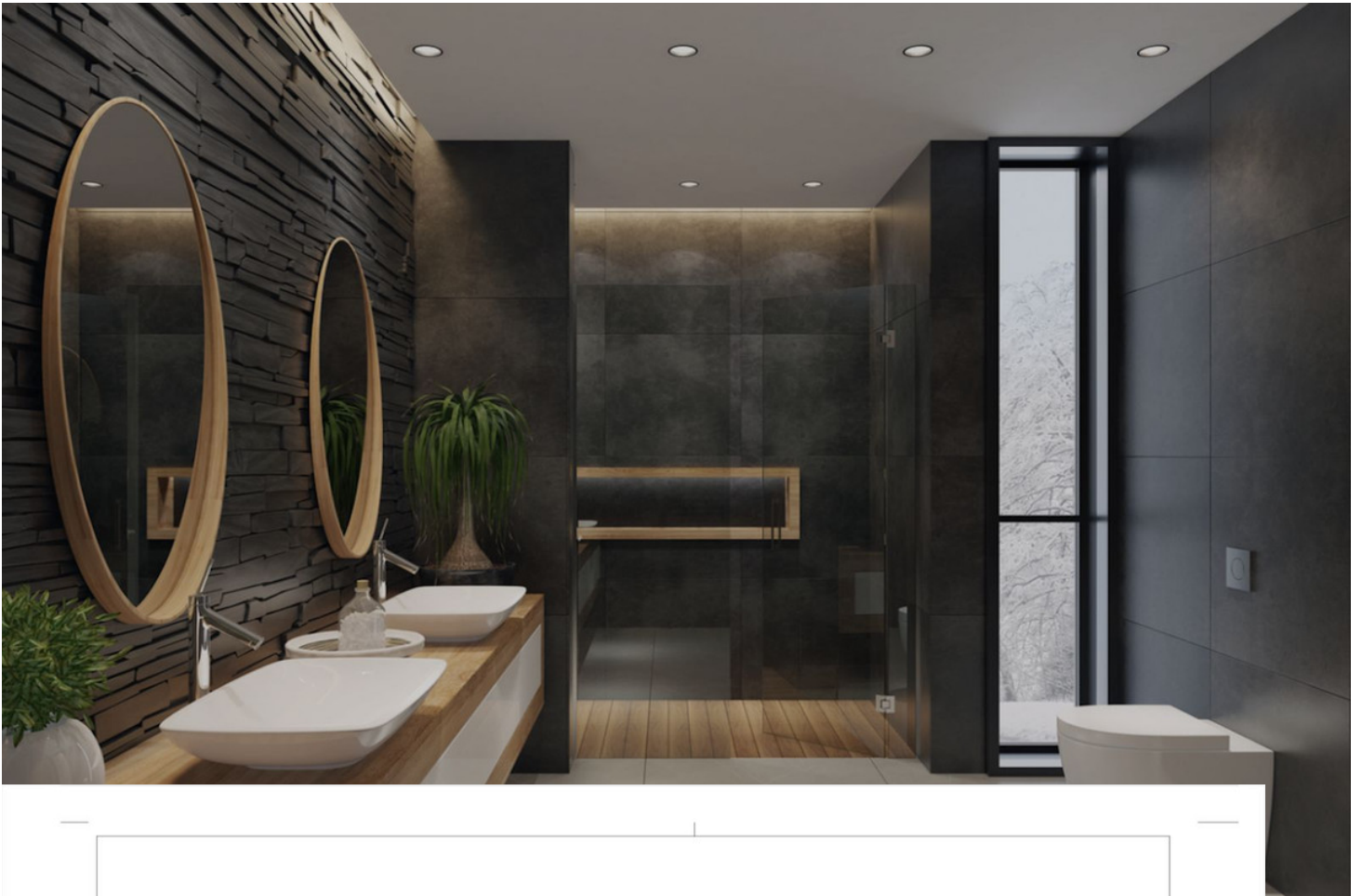












Historial de Revisión

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

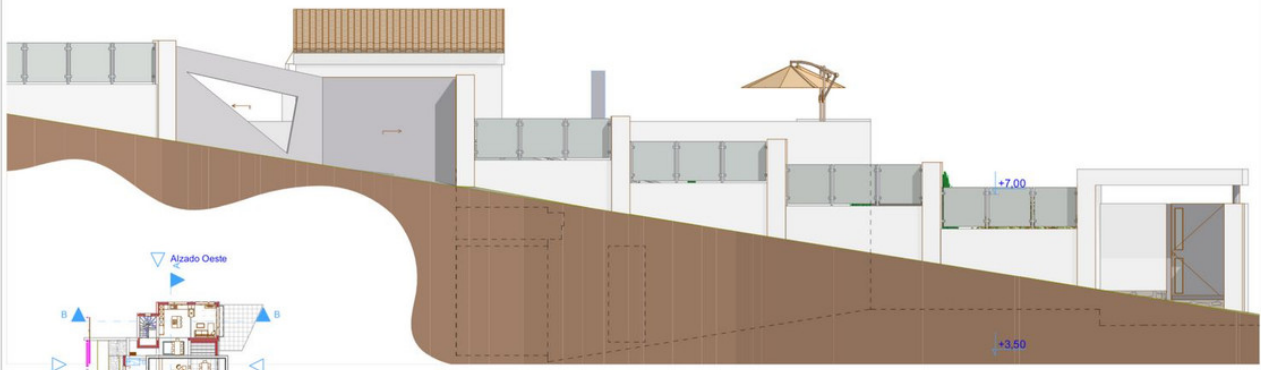


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto _____ Fdo. _____

_____ Fdo. _____

Mérida
Situación en P.G.O.U.
 nº Proyecto 20-36 nº de Plano 101
 Fecha 2022-03-25



1:50



Alzado Sur (Calle)

Historial de Revisiones

Edici3n	Descripci3n del Cambio	Fecha
01		2022-03-25

Proyecto B3sico modificado



Proyecto
Obr3 nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

Mapa

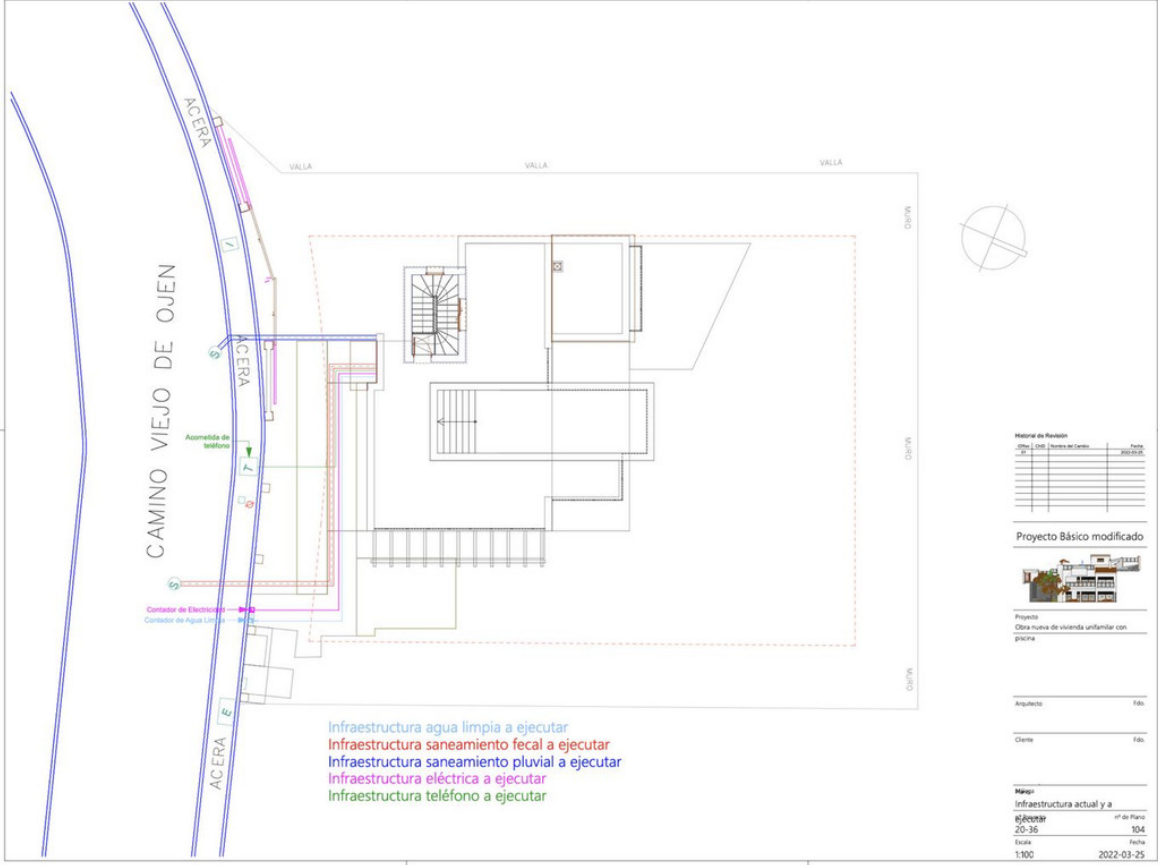
Alzado Sur y Oeste
n3 de Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25

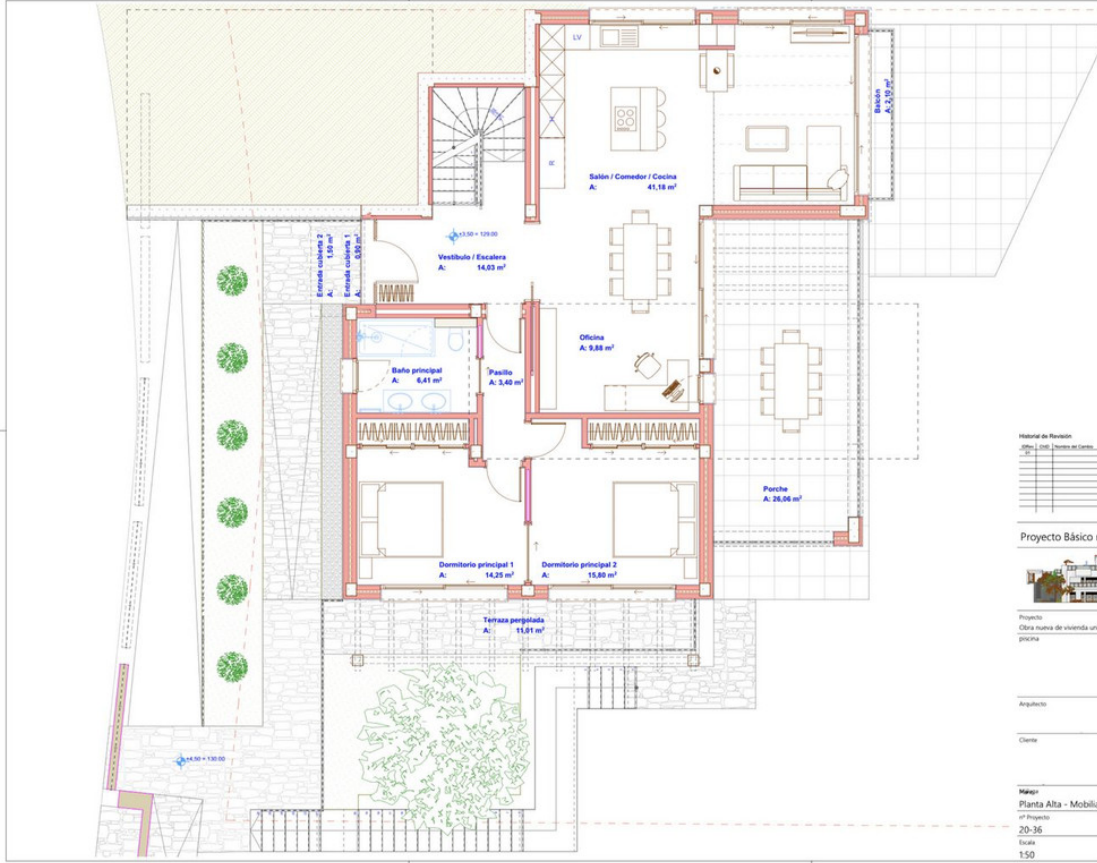


Alzado Oeste

1:50







Historial de Revisión		Fecha
01	01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto:
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

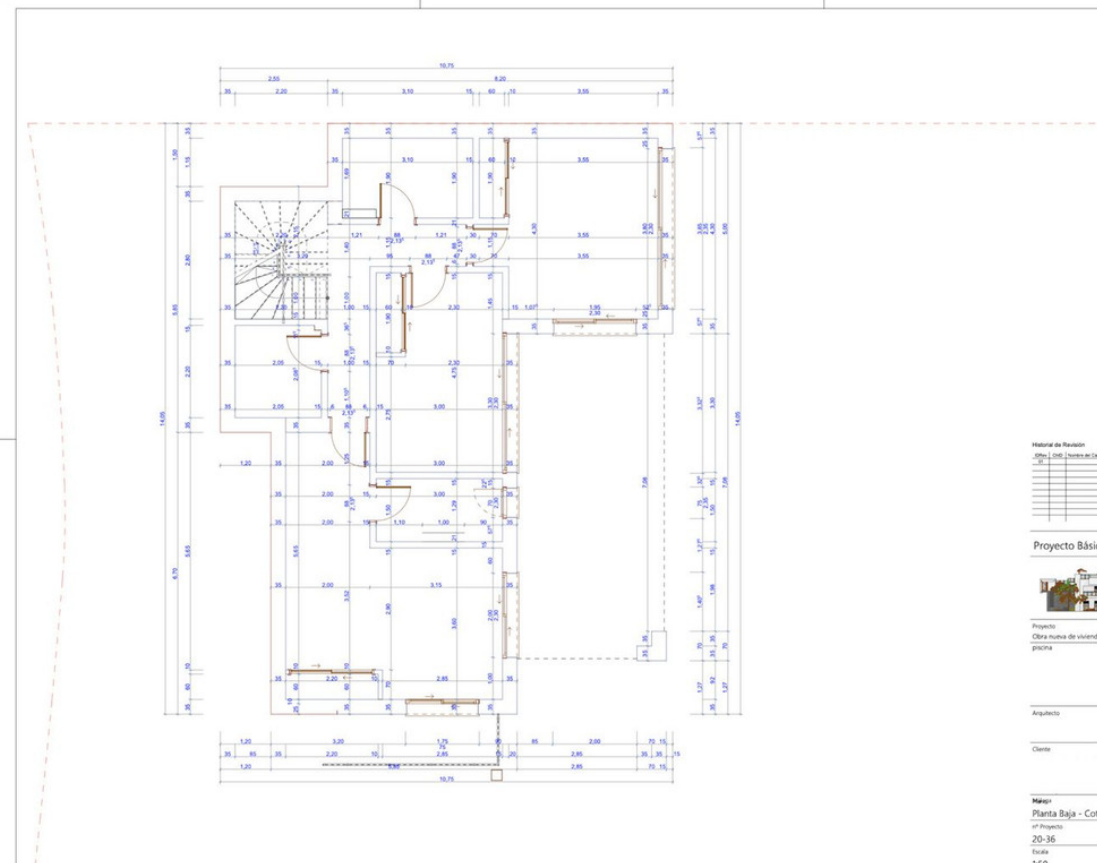
Mémo

Planta Alta - Mobiliario

nº de Proyecto: 20-36

Escala: 1:50

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión		Fecha
01	01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto:
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mémo

Planta Baja - Cotas

nº de Proyecto: 20-36

Escala: 1:50

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision

Fecha	Descripción	Por
2022-03-25	Emplazamiento	FAB

Proyecto Básico modificado



Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: FAB

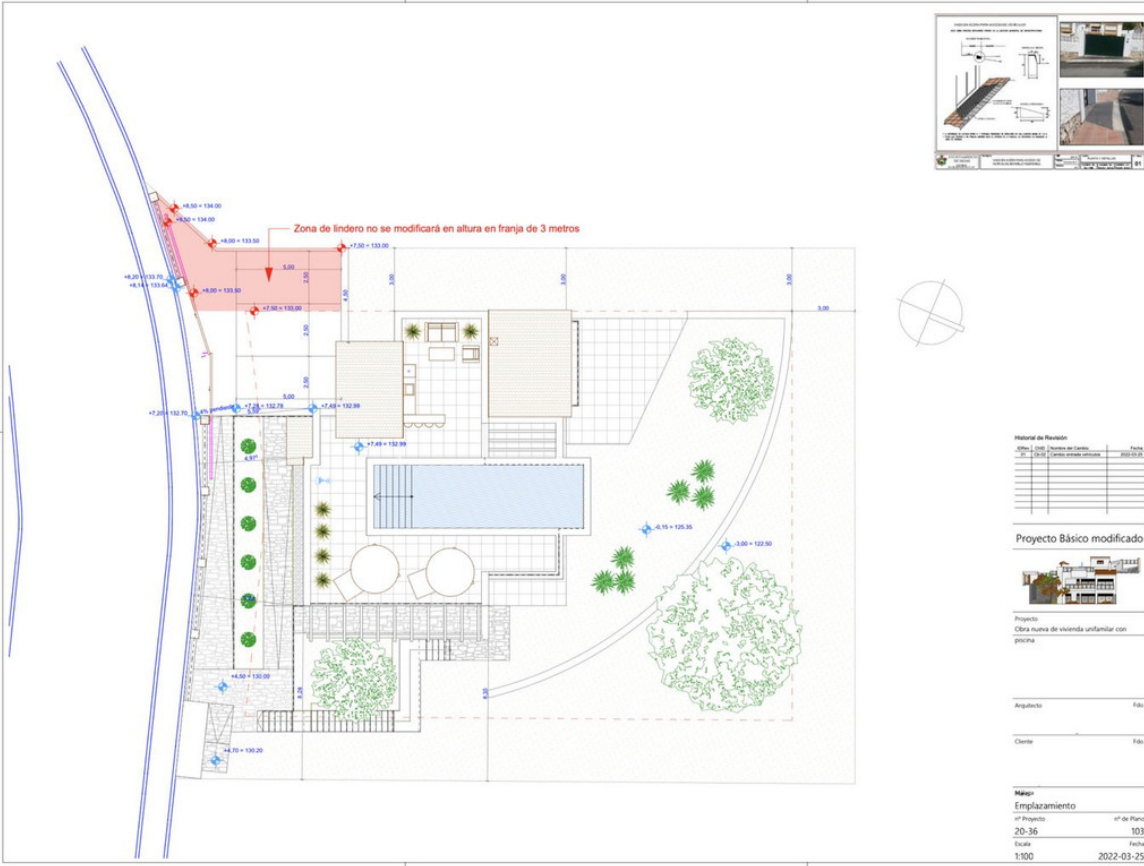
Cliente: FAB

Mapa: Topográfico actual

Nº de Proyecto: 20-36

Escala: 1:100

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revision

Fecha	Descripción	Por
2022-03-25	Emplazamiento	FAB

Proyecto Básico modificado



Proyecto: Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: FAB

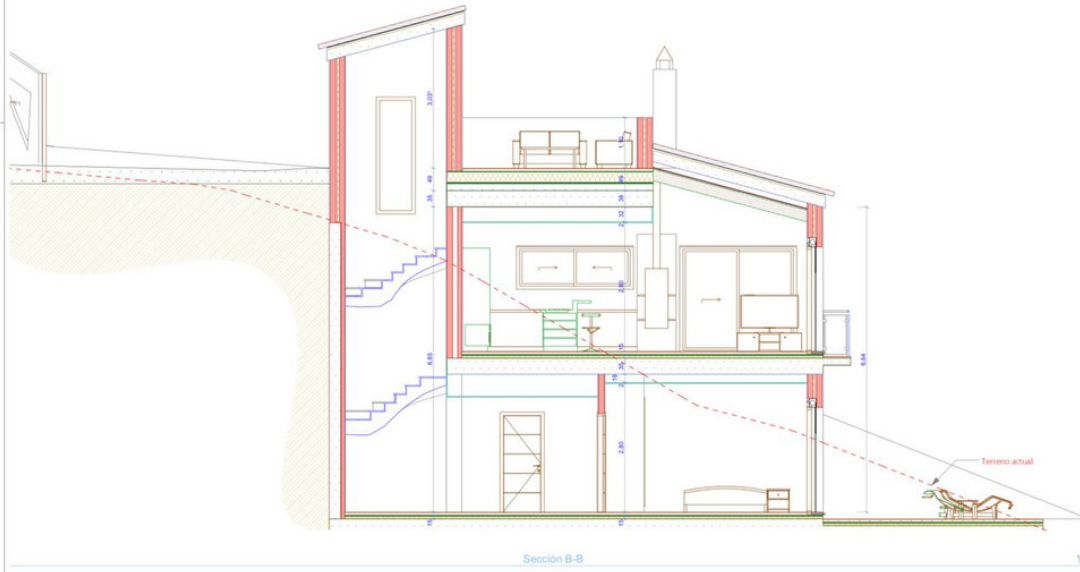
Cliente: FAB

Mapa: Emplazamiento

Nº de Proyecto: 20-36

Escala: 1:100

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

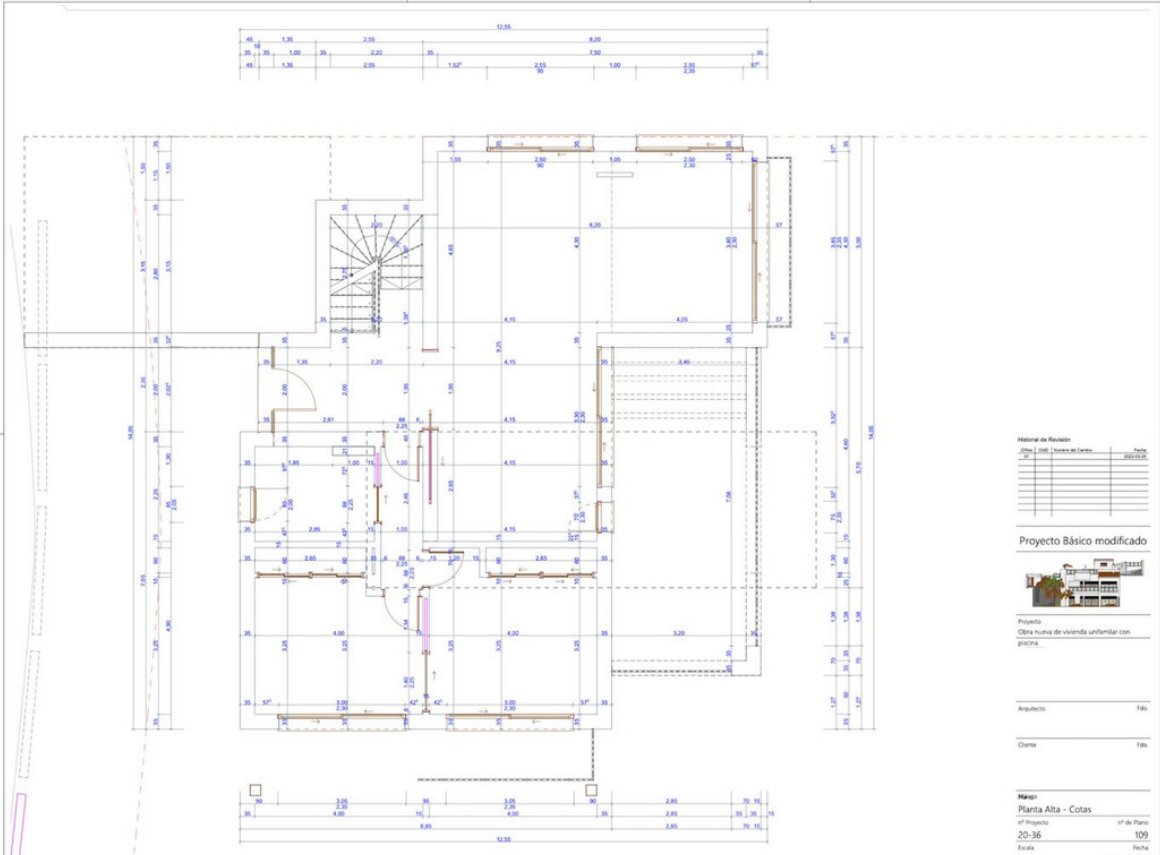


Proyecto
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Sección B-B
nº Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

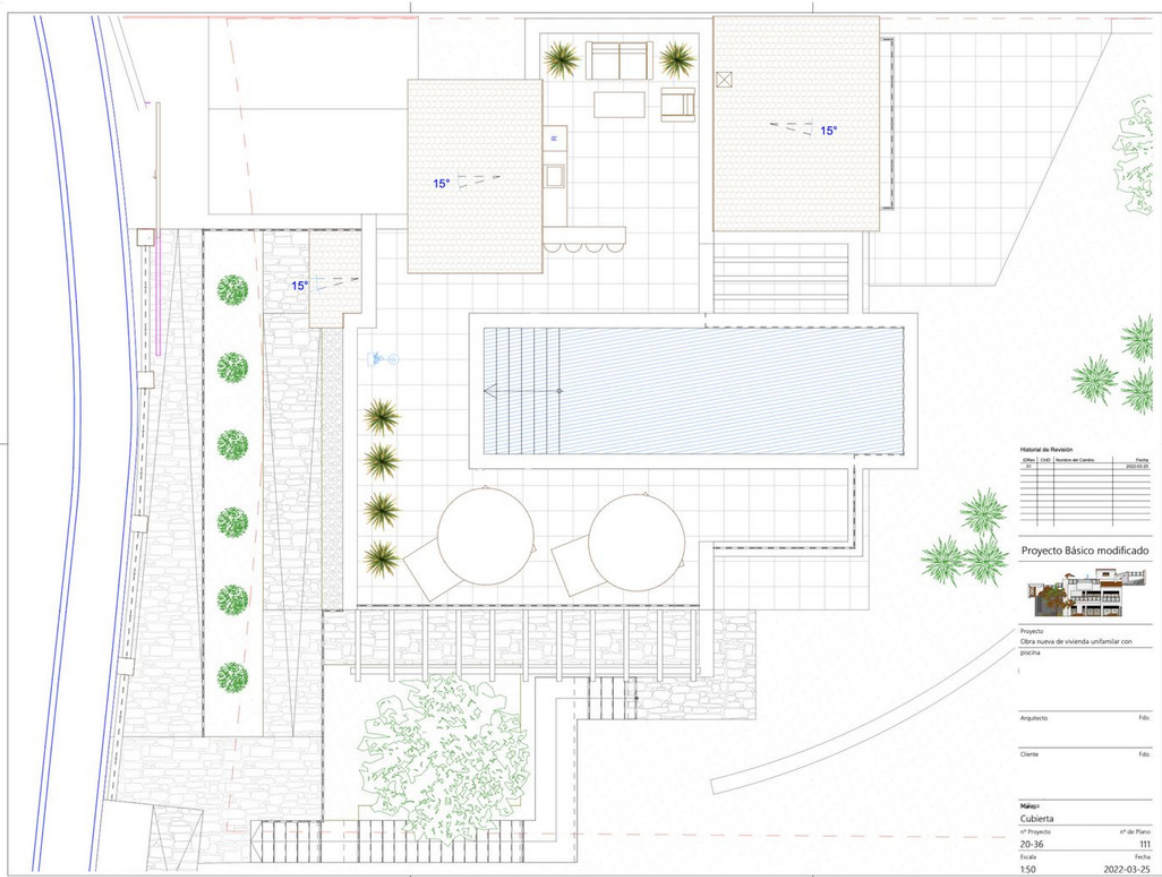
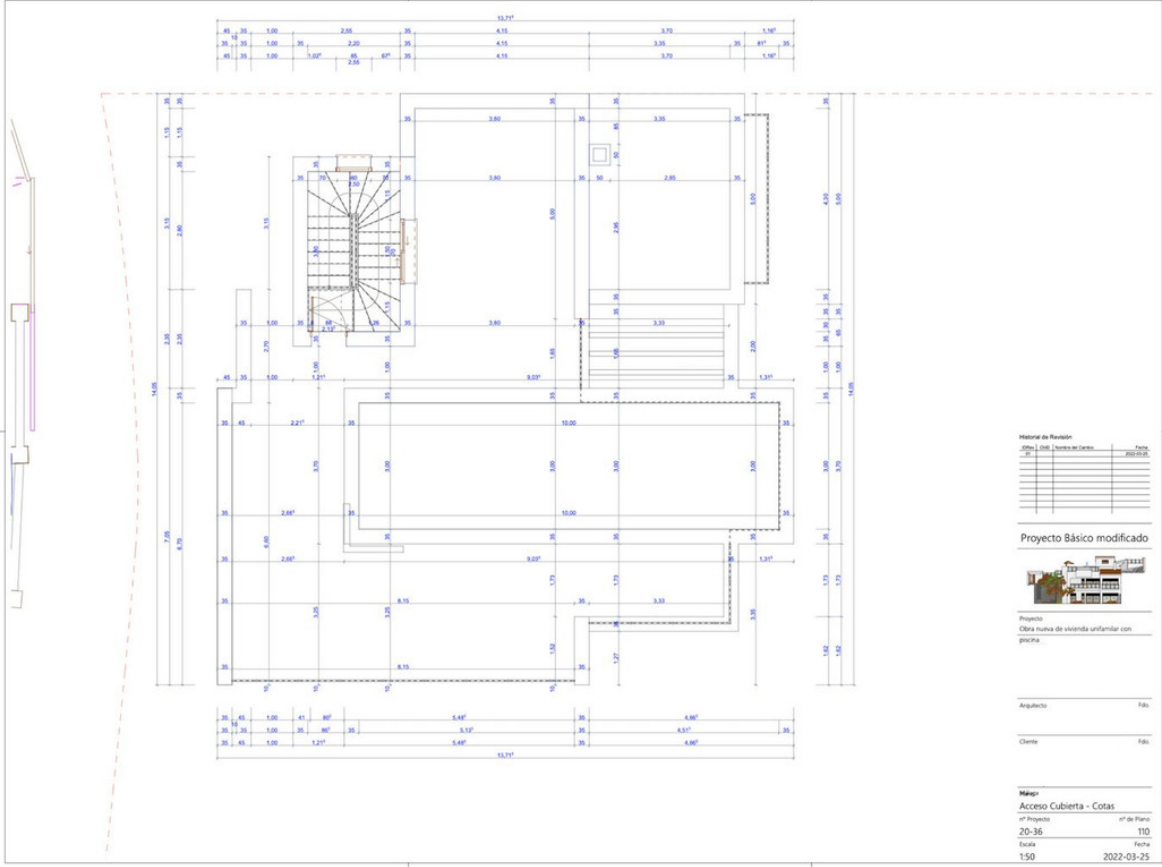


Proyecto
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Planta Alta - Cotas
nº Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano:
Alzado Norte

Proyecto: 20-36 # de Plano: 112

Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano:
Alzado Este

Proyecto: 20-36 # de Plano: 113

Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25