

Ref.-ID: MIBGR4631701

Marbella

Casa



3



3



222 m2

Casa adosada con piscina comunitaria en la urbanización San Javier en Nueva Andalucía, Marbella. El precio incluye los honorarios de agencia. Tiene tour virtual/Video interactivo, contactar para pedirlo. Encantado de saludarte, mi nombre es Geoffray Roy y soy el encargado de presentarte esta casa a la venta en la zona de Nueva Andalucía en Marbella, espero que disfrutes el recorrido y no dudes en ponerte en contacto conmigo si tienes cualquier duda o pregunta, vamos allá. Medidas in situ: Planata baja Porche: 2,00 m2 Sal3n/comedor : 22,44 m2 Cocina: 15,58 m2 Lavadero: 4,22 m2 Terraza cubierta: 14,68 m2 Escalera: 5,65 m2 Primera planta Habitación 1 en suite: 13,40 m2 Ba3o 1: 4,69 m2 Terraza: 2,59 m2 Habitación 2: 8,46 m2 Terraza: 1,57 m2 Habitación 3: 8,10 m2 Ba3o 2: 3,43 m2 Escalera: 6,25 m2 Pasillo: 3,57 m2 Semi sotano Entrada: 6,89 m2 Habitación gimnasio: 20,00 m2 Ba3o: 2,60 m2 Garaje: 28,64 m2 Características: 14 Espacios en total 3 Cuartos de ba3os completos 3 habitaciones Gran plaza de parking cubierta y una exterior Casa adosada en la urbanización San Javier Vivienda de segunda mano Construida en el a3o 2002 3ltima reforma en el a3o 1991 Necesita reforma Puerta blindada reforzada Orientaci3n sur/norte Tiene piscina en urbanizaci3n Tiene balcon Tiene parking Tiene Jard3n comunitario Ventanas de aluminio Tiene rejas en las ventanas Tiene aire acondicionado con conductos inverter IBI: 8003 al a3o Comunidad: 1423 mes (agua incluida) Cocina separada amueblada y equipada con vitrocer3mica y horno el3ctrico Fregadero simple Espacios de almacenamiento en la cocina 23 Ba3os equipados y amueblados Lavabo simple Tiene bidet Memoria descriptiva: Te presentamos esta casa en la zona de Nueva Andaluc3a, Marbella. Esta casa adosada, te ofrece una experiencia de vida inigualable, con espacios bien distribuidos. Espacios y Distribuci3n: - Sal3n/Comedor: Amplio y luminoso, con 22,44 m2 y acceso a su terraza cubierta de 14,68 m2 para disfrutar de momentos inolvidables en compa3a de tus seres queridos. - Cocina: Con 15,58 m2, con un lavadero de 4,22 m2. Características 3nicas: Piscina en la Urbanizaci3n: Para esos d3as soleados, rel3jate en la piscina comunitaria. A distancia caminando de Puerto Ban3s. Detalles T3cnicos y Extras: Aire acondicionado. Rejas, Persiana. Datos Adicionales: - Gastos: IBI de 800 euros, comunidad de 142 euros al mes (agua incluida). - Reformas: necesita. No pierdas la oportunidad de vivir en una ubicaci3n privilegiada. Cont3ctanos para programar una visita y descubre c3mo esta casa puede convertirse en tu hogar de ensue3o. Playa: 6 minutos en coche Aeropuerto: 35 minutos en coche Acceso directo a la autov3a, a un paso del centro comercial y de todo tipo de servicios: bus, colegios, institutos, supermercados, farmacias, bares, restaurantes. Te gusta el mundo inmobiliario? Busco nuevos agentes para unirse al equipo. Visita virtual disponible. Agenda ahora tu visita de manera presencial o remota. Atenci3n personalizada y servicio integral. 3Necesitas hipoteca? Pregunta sin compromiso, te haremos un estudio al mejor tipo de inter3s. *****NO LO DUDES, SOLICITA UNA VISITA CON TU ASESOR INMOBILIARIO DISPONIBLE 7 D3AS A LA SEMANA. El precio incluye los honorarios de agencia con IVA. 3Has llegado al final del anuncio, me quito el sombrero! sin duda tienes inter3s, por favor, contactame, estar3 encantado de ayudarte con la compra de esta casa.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Regular

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

































