

Ref.-ID: MIBGR4639708

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,760 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



4



220 m2

Presentamos una oportunidad única de adquirir un ático duplex reformado, a estrenar, en la urbanización de lujo Cipreses del Mar( edificio Náyade) , en plena Milla de Oro Marbellí y segunda línea de mar con magníficas y abiertas vistas al mar y a la montaña. La urbanización cuenta con todo tipo de comodidades, gran piscina comunitaria, piscina infantil y zona ajardinada perfectamente cuidada. Igualmente cuenta con conserjes 24 horas y seguridad. Además de poder disfrutar del lujo que supone tener el mar a escasos 100 metros y todo tipo de restaurantes, supermercados, farmacias y cafeterías. La propiedad consta de tres dormitorios ( dos de ellos en suite ), tres baños, un aseo de cortesía y una gran zona de cocina amueblada, salon con chimenea y comedor. Incluido en el precio contamos con dos amplías plazas de garaje. La primera planta se distribuye en un vestíbulo de entrada que da acceso al salon, cocina y comedor que comparten una gran terraza, aseo de invitados y un dormitorio con baño incorporado. Accedemos a la segunda planta por una moderna escalera que nos lleva a otro dormitorio, baño completo, zona de armarios y un gran dormitorio principal, zona de vestidor y baño completo, todo ello con salida exterior a la gran terraza con vistas. La vivienda ha sido recientemente reformada con calidades y materiales de primera calidad, lo que la hace una de las mejores propiedades a la venta en la zona. Se adjuntan infografías 3D con proyecto real de decoración para ser amueblada. Sin duda, merece la pena visitarla!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





























