



**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**745.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 996 EUR / año

IBI: 1,201 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



2



193 m2



979 m2

Esta impresionante villa de un solo nivel está situada en una parcela espaciosa y cuenta con una gran piscina, múltiples terrazas y un hermoso jardín de fácil mantenimiento. El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta de seguridad automatizada, que conduce a una cochera cubierta con amplio espacio de aparcamiento. Al entrar a la villa, lo recibe un espacioso salón/comedor con chimenea de leña y cuatro grandes puertas que dan a la terraza cubierta, a la terraza abierta y a la piscina privada. Junto al salón hay una cocina moderna totalmente equipada con acceso directo a la terraza cubierta. Desde la terraza se puede disfrutar de impresionantes vistas del próximo Gran Parque de la Costa del Sol, Fuengirola e incluso de Sierra Nevada a lo lejos. Girando a la izquierda en la terraza se puede ver todo el camino hasta Mijas Pueblo. Para una vista aún mejor, hay un solárium en la azotea al que se accede a través de una escalera exterior. Dentro de la villa encontrará un precioso dormitorio principal con armarios empotrados y un baño en suite con ducha independiente y calefacción por suelo radiante. Este dormitorio también tiene acceso directo a la terraza cubierta y ofrece preciosas vistas. El dormitorio principal de invitados también incluye armarios empotrados y hay un cuarto de baño independiente con calefacción por suelo radiante. El tercer dormitorio se utiliza actualmente como oficina. Desde este dormitorio se puede acceder al espacioso salón/dormitorio cuatro anexo, que cuenta con tragaluces y una zona de cocina. Esta parte de la villa tiene una entrada independiente desde el camino de entrada, lo que la hace adecuada para un alojamiento independiente según las necesidades de su familia. En la parte trasera de la propiedad hay un trastero/taller y un vestidor con amplio espacio para guardarropas. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa es una opción ideal. Se recomienda encarecidamente verlo temprano.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Reventa





































