



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**320.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 3,060 EUR / año IBI: 385 EUR / año

Basura: 111 EUR / año



2



2



105 m2



98 m2

Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 105 m<sup>2</sup>, Terraza 14 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 98 m<sup>2</sup>. ¡Bienvenido al nuevo refugio de su familia en el corazón de Selwo! Enclavada en la vibrante urbanización Golf Hills, esta encantadora propiedad está hecha a medida para familias con niños, ofreciendo una mezcla perfecta de comodidad, seguridad y servicios recreativos. Entre en un salón iluminado por el sol que invita a la calidez y la alegría en su vida diaria. El concepto de cocina abierta garantiza que las reuniones familiares y las comidas estén llenas de risas y unión. Con dos dormitorios y dos cuartos de baño totalmente renovados, esta casa no es sólo una residencia; es un refugio donde se crean recuerdos. La orientación sur hace que todos los rincones de la casa estén bañados por la luz natural, creando un ambiente alegre y acogedor. La ubicación en la planta baja ofrece acceso directo a su propio jardín esquintero privado, un espacio exterior seguro y protegido donde los niños pueden jugar libremente y las barbacoas familiares se convierten en tradiciones entrañables. La urbanización Golf Hills ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo una pista de pádel, piscina y un parque infantil dedicado, proporcionando un sinfín de oportunidades para la diversión y la unión. Decorada con gusto y con una cocina y baños totalmente renovados, esta propiedad no sólo está lista para entrar a vivir, sino para convertirse en el telón de fondo de la historia de su familia. La zona de Selwo logra el equilibrio perfecto entre la vida tranquila y la comodidad urbana, garantizando que pueda disfrutar de la tranquilidad de su hogar sin renunciar a la accesibilidad. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Jardín, Patio, Urbanas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tennis, Barbacoa, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto

















