



**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**3.500.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



4



4



750 m2



1300 m2

La exclusiva villa familiar de estilo clásico mediterráneo, construida en una estupenda parcela en esquina de 1300 m2, en segunda línea de playa se encuentra situada en la zona de las Mimosas, entre Puerto Banús y San Pedro rodeada de los mejores complejos residenciales de la zona, Ventura del Mar, Malibú o Guadalpín Banús. La propiedad se construyó en 2007, sólida y de perfecta distribución, con acabados de alta calidad en madera, mármol, cerámica, barro, cerramientos de seguridad etc. combinado con la rica decoración del mejor estilo clásico creando así un ambiente elegante y cálido en toda la vivienda. Distribuida en tres niveles, en la planta principal tenemos el hall de entrada, un pasillo con salida al patio central con fuente que nos conduce a los dos salones principales con acceso directo a la terraza cubierta. La cocina comedor de gran tamaño es independiente de estilo tradicional está totalmente equipada con todo lujo de detalles y electrodomésticos de alta gama. En esta misma planta hay también dos dormitorios en suite y un aseo de invitados. En la planta de arriba se sitúan dos dormitorios en suite. El principal espectacular, con vestidor y una gran terraza privada. La planta sótano completa la lujosa vivienda donde se distribuyen, el garaje con capacidad para tres o cuatro coches, lavandería, aseo, baño, salón de juego con billar y sala de máquina. El precioso jardín maduro de estilo semitropical se completa con la gran piscina rectangular. Ofrece suelo radiante en toda la casa y A/C frío, calor.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





































