

**Ref.-ID: MIBGR4670731**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 960 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



Esta impresionante villa de estilo andaluz con piscina grande se encuentra próxima a la tranquila zona de El Padrón, en Estepona a sólo 10 minutos en coche de la playa y 15 minutos al centro de Estepona. Un terreno fantástico con árboles frutales, como naranjos, limones, aguacates, higueras, granada, níspero, chirimoya, mango, guayaba y rodeado de preciosas vistas al paisaje, a la montaña y al mar. Dispone de un pozo para poder regar y llenar la piscina sin gasto alguno. La piscina dispone de un ionizador. El agua de la casa es calentada con paneles solares. Con una superficie construida de 372 m<sup>2</sup> y una parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un amplio espacio tanto en el interior como en el exterior. La casa se divide en 3 plantas: En la planta baja en la que hay un salón-comedor amplio con chimenea con techo de 6 metros y con ventanales grandes que dan luz todo el día y una cocina independiente, ambos con acceso a la terraza de 83 m<sup>2</sup> con maravillosas vistas panorámicas a la montaña, al mar y a la piscina, 2 dormitorios grandes y dos baños, uno es en suite. La planta superior consta de 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 1 baño completo. La casa dispone de un sótano grande, trastero y un garaje. En el exterior hay espacio para 4-5 coches para aparcar e incluso posibilidad de caravana. El espacio exterior es muy amplio con jardines, una piscina grande y una buena zona para barbacoas, fiestas, reuniones. Esta villa fantástica es una gran oportunidad de poseer una casa familiar con un gran terreno y un estilo de vida tranquilo.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas









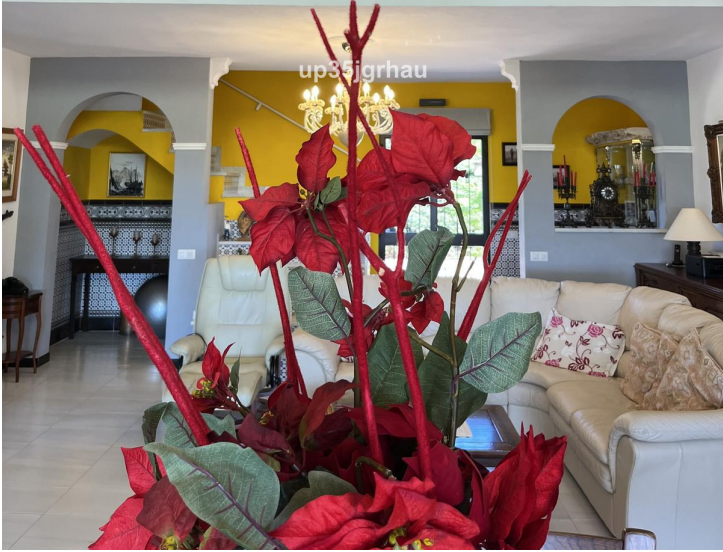














































up35jgrhau



up35jgrhau