

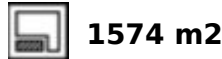
**Ref.-ID: MIBGR4683115**

**La Cala Golf**

**Terreno**

**Comunidad: 216 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**



Excelente parcela para construir su villa en una posición privilegiada con magníficas vistas a las montañas. La parcela bastante inclinada, tiene forma rectangular y 1.574m2 ofreciendo la posibilidad de construir una villa de 275m2 (+terrazas y planta sótano). La parcela se vende bajo el régimen fiscal del 7% de ITP (en lugar del 21% de IVA, lo que supone un ahorro de más de 30.000 euros). No es ningún secreto que La Cala es uno de los mejores resorts de golf en España. Cuenta con tres magníficos campos de golf, cada campo ofrece al golfista un reto único y diferente, un hotel de lujo con un magnifico SPA, una magnifica casa Club, instalaciones para deportes, bares y restaurantes, y con unas impresionantes vistas al Parque Natural y al mar, La Cala Golf Resort está a menos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de Marbella y a tan solo 10 minutos de las playas. Aeropuerto: 30 min coche - Marbella: 20 min coche - Puerto Banús: 24 min coche - Golf: En frente - Playa: 10 min coche - Restaurante/bar: pocos min andando - Comercios: 7 min coche - Transportes públicos: 8 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Orientación**

✓ Este

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

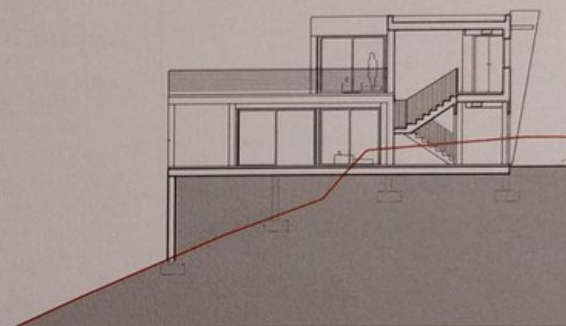
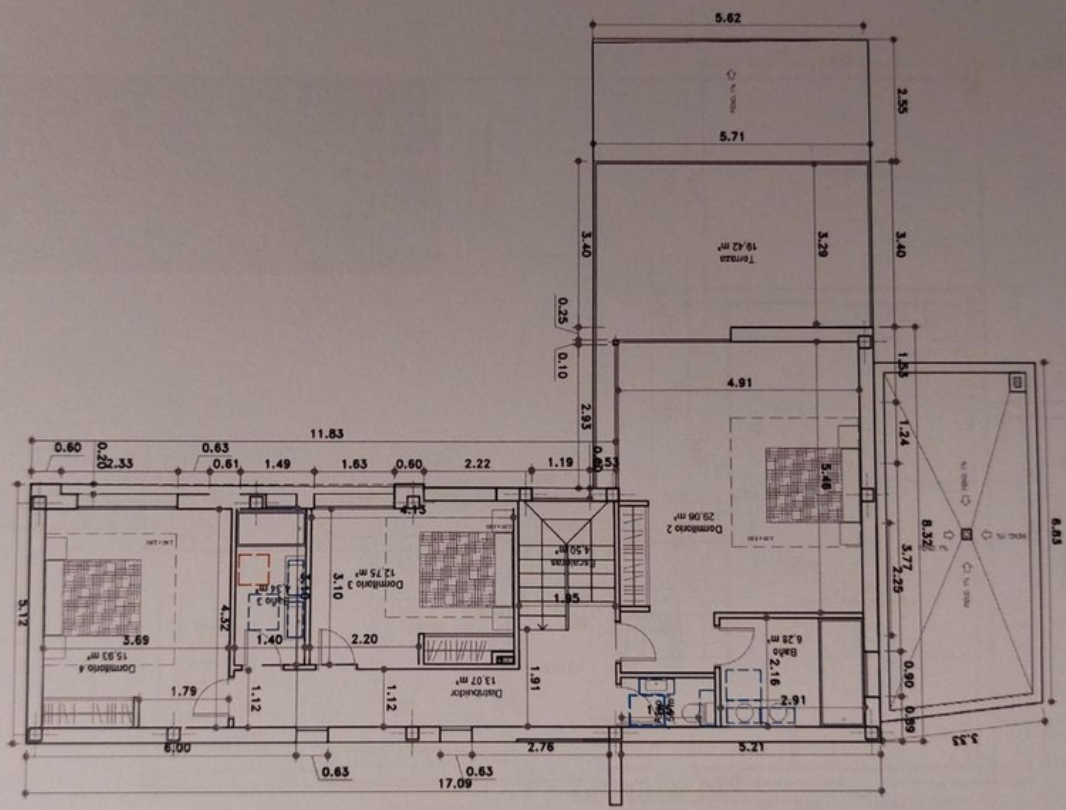
**Categoría**

✓ Ganga  
✓ Barato  
✓ Inversion

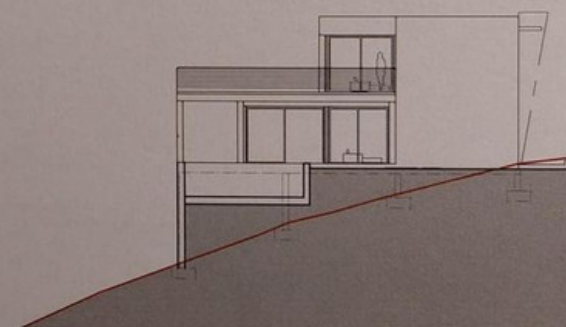




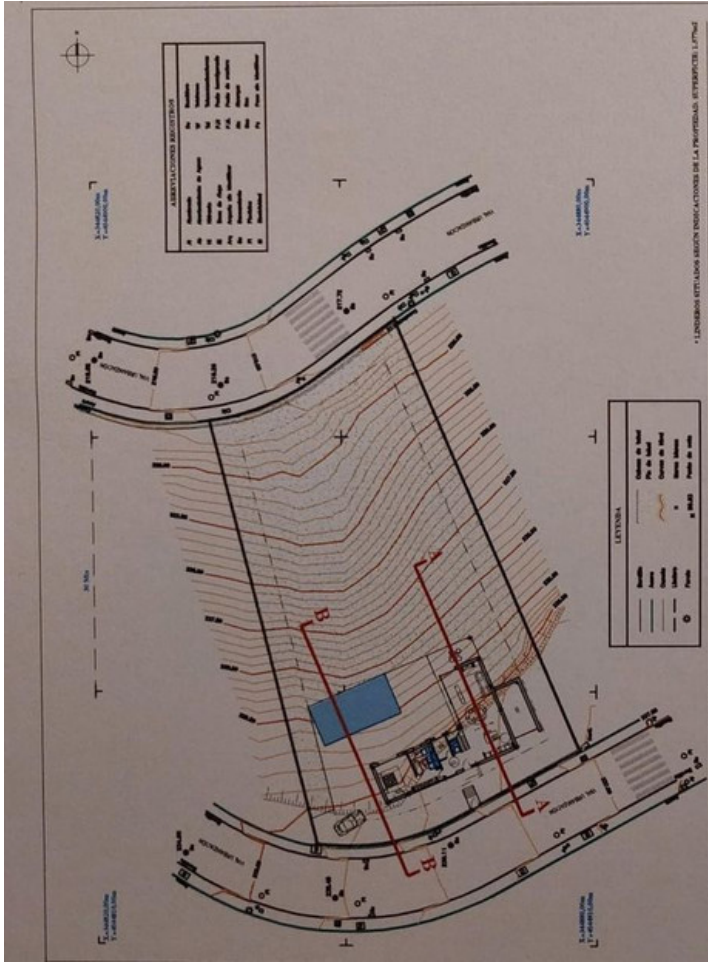




Sección A-A



Sección B-B



PLANTA PRIMERA: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PUESTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS EN EL CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS, ECUADOR.

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN PUESTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS EN EL CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS, ECUADOR.
CLIENTE	COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL DEL CANTÓN DE LOS RIOS.
UBICACIÓN	CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS, ECUADOR.
FECHA	15/05/2024
PROYECTANTE	DANIEL FERNÁNDEZ MORALES
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PUESTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS EN EL CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS, ECUADOR.
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PUESTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS EN EL CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS, ECUADOR.
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PUESTO DE VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS EN EL CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS, ECUADOR.

LEYENDA

---	Contorno Topográfico
---	Parcela
---	Parcela de 100m <sup>2</sup>
---	Parcela de 200m <sup>2</sup>
---	Parcela de 300m <sup>2</sup>
---	Parcela de 400m <sup>2</sup>
---	Parcela de 500m <sup>2</sup>
---	Parcela de 600m <sup>2</sup>
---	Parcela de 700m <sup>2</sup>
---	Parcela de 800m <sup>2</sup>
---	Parcela de 900m <sup>2</sup>
---	Parcela de 1000m <sup>2</sup>



