

Ref.-ID: MIBGR4687804

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año



3



3



210 m2

Descubre este impresionante dúplex de alto standing, ubicado a escasos minutos de Puerto Banús y a un breve paseo de la playa. Con tres elegantes dormitorios y dos terrazas que ofrecen vistas panorámicas a los exuberantes jardines y la reluciente piscina comunitaria, este ático dúplex redefine el concepto de lujo costero. El dormitorio principal, situado en la planta superior, cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a su propia terraza privada, mientras que los otros dos dormitorios se encuentran en el nivel inferior, junto con un baño adicional y un aseo para invitados. El luminoso salón, también en el nivel superior, se abre a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. Sumérgete en el estilo de vida exclusivo de El Embrujo Playa en Marbella, una prestigiosa urbanización frente al mar, construida en el año 2003 y que ofrece una comunidad acogedora y segura, con sus amplias áreas comunes, dos impresionantes piscinas y vigilancia las 24 horas. Experimenta el lujo costero en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Puerto Banús.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

















