



**Ventas - Casa - Benahavís**  
**3.900.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



7

775 m<sup>2</sup>2035 m<sup>2</sup>

Descubre el encanto de esta impresionante villa llave en mano ubicada en Montemayor, una sublime fusión de elegancia y funcionalidad. Con licencia aprobada y construcción lista para comenzar, esta propiedad de 775 m<sup>2</sup> construidos en una generosa parcela de 2.035 m<sup>2</sup> te ofrece una vida de lujo incomparable. Diseñada con materiales de la más alta calidad, cada rincón de esta villa ha sido cuidadosamente planificado para brindarte el máximo confort y estilo. En sus 3 niveles, encontrarás 5 amplios dormitorios y 7 baños, cada uno cuidadosamente diseñado para ofrecer privacidad y lujo. La villa incluye un gimnasio completamente equipado, un cine para noches de entretenimiento en casa, una sala de juegos ideal para disfrutar con familia y amigos, una bodega para los amantes del vino, y un relajante sauna para esos días en los que solo deseas desconectar. No falta detalle en esta propiedad. Con armarios empotrados, trastero, y una excelente calefacción con bomba de frío/calor, esta casa mantiene una temperatura perfecta durante todo el año. Además, cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas sus áreas, una ventaja que potencia su comodidad. Su orientación sur garantiza abundante luz natural a lo largo del día, creando espacios luminosos y acogedores. A esto se suman detalles prácticos como una plaza de garaje y un estado de conservación de segunda mano en perfecto estado, lo que significa que la propiedad se encuentra lista para ser habitada sin necesidad de reformas. ¿Buscas una residencia que combine lujo, confort y una ubicación envidiable? Esta villa en Montemayor es la elección perfecta, ofreciendo todos los extras imaginables para una vida de gran lujo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en calidad de vida!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

















BUILT AREA TOWN HALL					
Level 0	164.36 m <sup>2</sup>				
Level -1	147.52 m <sup>2</sup>				
Level -2	0,00 m <sup>2</sup>				
<b>TOTAL</b>	<b>312,29 m<sup>2</sup></b>				
<b>BUILT AREA ALLOWED PLOT AREA</b>					
	2.035,85 m <sup>2</sup>				
<b>REAL BUILT AREA</b>					
	Sup. Interior 100%	Sup. Interior 0%	Porches 50%	Pergolas 0%	TOTAL
Level 0	160,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	8,36 m <sup>2</sup>	97,06 m <sup>2</sup>	265,60 m <sup>2</sup>
Level -1	125,15 m <sup>2</sup>	42,27 m <sup>2</sup>	45,56 m <sup>2</sup>	32,00 m <sup>2</sup>	245,98 m <sup>2</sup>
Level -2	0,00 m <sup>2</sup>	283,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	283,66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>285,33 m<sup>2</sup></b>	<b>325,93 m<sup>2</sup></b>	<b>53,92 m<sup>2</sup></b>	<b>109,06 m<sup>2</sup></b>	<b>775,14 m<sup>2</sup></b>





