

**Ref.-ID: MIBGR4700029**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,520 EUR / año**

**IBI: 1,450 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**4**



**4**



**180 m2**

¡Increíble ático de 4 dormitorios con vistas impresionantes al mar y al campo de golf de Marbella Golf! Ubicado en la exclusiva urbanización El Lagar del Rosario, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo. Con solo 18 vecinos, esta urbanización ofrece privacidad y tranquilidad. Disfruta de los amplios jardines compartidos con piscina y relájate en la terraza privada con magníficas vistas al mar y al golf. El interior cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina espaciosa con lavadero independiente y un dormitorio principal con vestidor y baño propio. Además, hay tres dormitorios adicionales, todos con baño en-suite y dos con vistas al mar. Las excelentes calidades de construcción, como el aire acondicionado, la calefacción y los cierres dobles, garantizan el máximo confort. También se incluye una plaza de garaje interior y otra exterior para visitas, así como un trastero. No pierdas la oportunidad de adquirir esta única propiedad en venta en la urbanización. ¡Llámanos ahora y ven a verlo!

Características: - Superficie construida: 252 m<sup>2</sup> - Superficie útil: 210 m<sup>2</sup> - 4 dormitorios - 4 baños - Armarios empotrados - Trastero - Segunda mano/Buen estado - Año de construcción: 2004 - Calefacción Bomba de frío/calor: Gas natural - Planta 2, exterior - Con ascensor - Orientación Sur - Plaza de garaje incluida en el precio - Aire acondicionado - Piscina - Jardín Ubicado cerca del Colegio Las Chapas, zona de comercios y restaurantes, y a solo 10 minutos de Marbella, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada. No pierdas esta oportunidad única de vivir en un ático de lujo con vistas espectaculares. ¡Llámanos ahora para más información y para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

























