



**Ventas - Casa - Coín**  
**675.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 288 EUR / año

IBI: 1,102 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



5



4



250 m2



622 m2

Fantástica Villa Moderna ¡Esta fabulosa villa es una visita obligada! Anticipamos que la propiedad atraerá la atención de posibles compradores que buscan la casa vacacional ideal, para vivir permanentemente, como inversión o para capitalizar una oportunidad de alquiler a corto o largo plazo. Esta es una verdadera propiedad listo para usar, moderna y de bajo mantenimiento con todo lo que puedas desear. Los propietarios no han dejado ninguna esquina sin terminar, todos los aspectos de la propiedad son de alta calidad, de lo mejor del mercado y listo para usar. Elige una tumbona, ¡nos vemos junto a la piscina! Esta impresionante villa de tres plantas está tan ampliamente equipada y terminada y consta de: - Cuatro dormitorios - Quinto dormitorio u oficina - Cuatro baños - Cocina del chef - Salón comedor familiar - Chimenea en funcionamiento - Salón y cocina adicionales separados - Varias terrazas al aire libre, cubiertas y descubiertas - Barbacoa y zona de estar separadas y equipadas - Piscina climatizada - Cabaña con techo de paja - Garaje - Paneles solares - Caldera y aire acondicionado actualizados y recientemente instalados - estado listo para mudarse - Jardines totalmente ajardinados y de bajo mantenimiento Esta extensa propiedad se puede separar para proporcionar dos dormitorios en la planta superior, un dormitorio u oficina en la planta principal y un apartamento separado de dos dormitorios en la parte inferior con su propio salón, cocina y baño con acceso privado. Esta configuración funcionaria bien para adolescentes, personas mayores o invitados. Hay varias zonas de cimiento duro y un recinto estilo jaula de alta calidad, hecho a medida, que ofrece muchos propósitos (para animales, para hacerle una conversión). Además, hay un buen espacio de almacenamiento, un perímetro amurallado y un garaje cubierto. La propiedad es muy privada y segura, con un sistema de alarma y circuito cerrado de televisión. Los propietarios actuales han actualizado, cuidado y amado la propiedad y han construido un buen negocio de apartamentos alquilados con cocina utilizando el apartamento de dos dormitorios. Tendrás la opción de seguir mejorando este negocio o decidir quedarte con esta encantadora propiedad. Las Delicias es una urbanización tranquila y aislada situada cerca de Alhaurín el Grande, Alhaurín Golf, Coín y tiene acceso directo y rápido a Marbella, Fuengirola, Alhaurín del Torre, Mijas, el aeropuerto internacional de Málaga está a 20 minutos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo







































