

Ref.-ID: MIBGR4709749

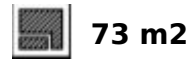
Marbella

Apartamento

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 311 EUR / año

Basura: 23 EUR / año



PISO DE TRES DORMITORIOS CERCA PUERTO MARINA BAJADILLA Piso de tres dormitorios a escasos minutos del Hospital Quirón, del Puerto Pesquero, de la Playa y del casco antiguo de Marbella. Esta vivienda consta de recibidor, amplia cocina con patio lavadero, salón comedor con acceso a terraza de planta rectangular, tres dormitorios y un baño completo con ducha. El piso está en perfecto estado de mantenimiento, aunque tiene potencial para modificar la distribución según tendencias actuales y necesidades de uso. Se encuentra en una primera planta con ascensor, todo exterior y orientación Este. La vivienda se encuentra en la zona residencial de Puya, a pocos metros caminando de la playa, zona muy demandada por su ubicación, en calle a orillas de Av. Severo Ochoa, fácil acceso por la salida Este de la ciudad, rodeado de servicios y zonas de ocio. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

































































































