



**Ventas - Casa - Estepona**  
**950.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

IBI: 520 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



4



4



315 m2



5520 m2

"Esta maravillosa propiedad con increíbles vistas al mar, esta orientada al sur se presenta con un alto nivel y consta de una villa principal de dos dormitorios y una casa de invitados independiente con dos dormitorios también. Todos los dormitorios de la casa y el salón tienen aire acondicionado independiente para refrigeración y calefacción y tiene suelo radiante en el salón, comedor y dormitorios de la casa principal. La propiedad está muy cerca de Laguna Village y está a menos de diez minutos en coche de la playa y de la ciudad de Estepona. Destaca por su estilo encantador y su ubicación tranquila y su privacidad dada su ubicación elevada, la gran parcela privada de 5.520 metros cuadrados, situada alrededor de una piscina central con un enorme jardín con palmeras y árboles frutales como mangos, limones y muchos otros. Alrededor de la piscina encontrará cómodos asientos al aire libre junto a la barbacoa de gas, tumbonas, .. Villa principal - Dos dormitorios: un dormitorio principal en suite con una cama super king (180x200 cm) y el segundo dormitorio también con una cama king size (150x200 cm). Una oficina: Exterior con salida a la terraza principal. Dos baños: en suite con bañera y ducha separada, WC, bidet y lavabo. El baño familiar tiene ducha a ras de suelo, WC y lavabo. Una cocina totalmente equipada con todas las comodidades, salón con conexión Wifi de fibra óptica de alta velocidad y un paquete de televisión internacional que incluye Sky. Entre el salón y la cocina se encuentra un comedor independiente decorado con buen gusto y con capacidad para ocho personas. Casa de invitados: Dos dormitorios: un dormitorio principal en suite con cama king size (150x200cm) y el segundo dormitorio con dos camas individuales (90x200cm). Dos baños: En suite con bañera con mampara de ducha, WC, bidet y lavabo. El segundo baño tiene ducha, WC y lavabo. Una pequeña cocina abierta equipada con vitrocerámica, microondas y nevera. Un salón/comedor para hasta seis personas con un televisor de pantalla plana con paquete de televisión internacional que incluye Sky. También la propiedad tiene paneles solares para el agua caliente y electricidad propia así como de un pozo con agua propia para el riego del jardín. Un balcón al aire libre con un área de comedor adicional con vistas a la montaña y al jardín. La propiedad dispone de 6 plazas de aparcamiento dentro de la propiedad y una hermosa terraza junto a la zona de parking." También hay un gran patio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Jardín**

- ✓ Privado









































