

**Ref.-ID: MIBGR4716328**

**Coín**

**Casa**



Casa de campo situada a 3km (8 minutos en coche) al norte del centro comercial La Trocha, en Coín. La propiedad ofrece buen acceso por carretera. La mayor parte de la carretera está hormigonado o asfaltado, excepto los últimos 200 metros que es un camino de tierra sólida en buen estado. La casa (90m2) se distribuye en una sola planta y consta de 3 dormitorios, un baño y una cocina con barra americana y salón con chimenea. Una gran terraza en forma de «L» (60m2) envuelve la parte delantera y lateral de la propiedad ofreciendo sombra y unas vistas impresionantes hacia el campo de los alrededores. Desde esta terraza se accede a la zona de la piscina. Es una gran piscina que recientemente ha sido completamente alicatada. La piscina está rodeada por otra gran terraza que ofrece mucho espacio para tumbonas y muebles de exterior. Junto a la piscina hay un aseo y una cocina de verano / zona de barbacoa. Debajo de la casa, en la planta baja, hay un garaje. Aunque actualmente se utiliza como almacén, ofrece la posibilidad de ser convertido en un estudio ya que cuenta con instalaciones de agua y electricidad. La parcela está distribuida en varios bancales pero es llana y está totalmente vallada. Está plantada con una variedad de árboles frutales maduros. También hay un pequeño almacén en el huerto que sería ideal para gallinas. La propiedad tiene luz, agua municipal y agua de la acequia (para regar). La casa requiere modernización pero ofrece mucho potencial. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

**Posición**

✓ Campo

**Vistas**

✓ Jardín

**Orientación**

✓ Sur

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea





































