

Ref.-ID: MIBGR4716736

Hacienda Las Chapas

Terreno



2367 m2

GRAN PARCELA RESIDENCIAL CON VISTAS AL MAR EN HACIENDA LAS CHAPAS, MARBELLA Ubicada en la prestigiosa y segura comunidad de Hacienda Las Chapas, en la parte este de Marbella, esta parcela residencial ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños. La propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y está rodeada por una zona verde vecina con hermosos árboles, proporcionando un ambiente de tranquilidad y naturaleza. Características Principales: Ubicación: Hacienda Las Chapas, Marbella Este Vistas: al mar Entorno: Zona verde vecina con árboles majestuosos Comunidad: Prestigiosa y segura Proyecto Básico Incluido: Sí Descripción Adicional: Hacienda Las Chapas es conocida por su exclusividad y seguridad, ofreciendo un estilo de vida de alta calidad. La parcela es espaciosa, permitiendo diversas posibilidades de diseño y construcción. La inclusión de un proyecto básico facilita el proceso de inicio de la construcción, garantizando que puedas comenzar a planificar tu hogar sin demoras. Beneficios: Entorno Natural: Disfruta de la belleza natural y la serenidad que ofrece la zona verde adyacente. Seguridad y Privacidad: Hacienda Las Chapas es una comunidad cerrada con vigilancia 24/7. Accesibilidad: Fácil acceso a las principales vías y servicios de Marbella, y a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella y 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Proximidad a la Playa: A pocos minutos de las mejores playas de Marbella, perfectas para disfrutar del sol y el mar. Infraestructura: La parcela cuenta con un pozo de agua propio y muros de contención ya construidos. Instalaciones de Lujo: Cerca de hoteles de cinco estrellas, exclusivos clubes de playa, excelentes restaurantes y tiendas. Educación de Calidad: Cercanía a tres de las escuelas internacionales más renombradas de la Costa del Sol: el English International School, la German School y el Colegio Ecos. Proyecto Básico Incluido: Un diseño de villa unifamiliar con piscina, con una superficie de construcción de 703 m². Esta parcela es una joya escondida en una de las áreas más codiciadas de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno paradisíaco con todas las comodidades a tu alcance.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Categoría

- ✓ Ganga

Orientación

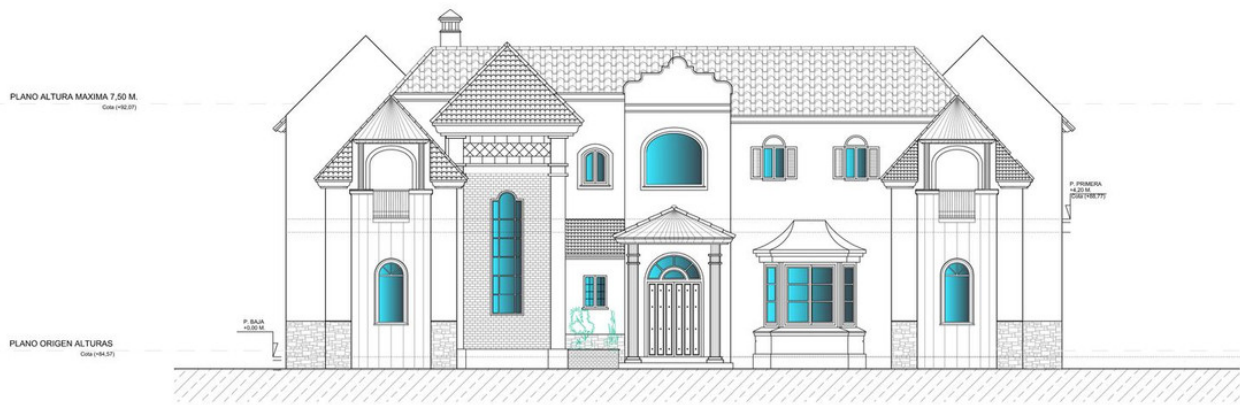
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas



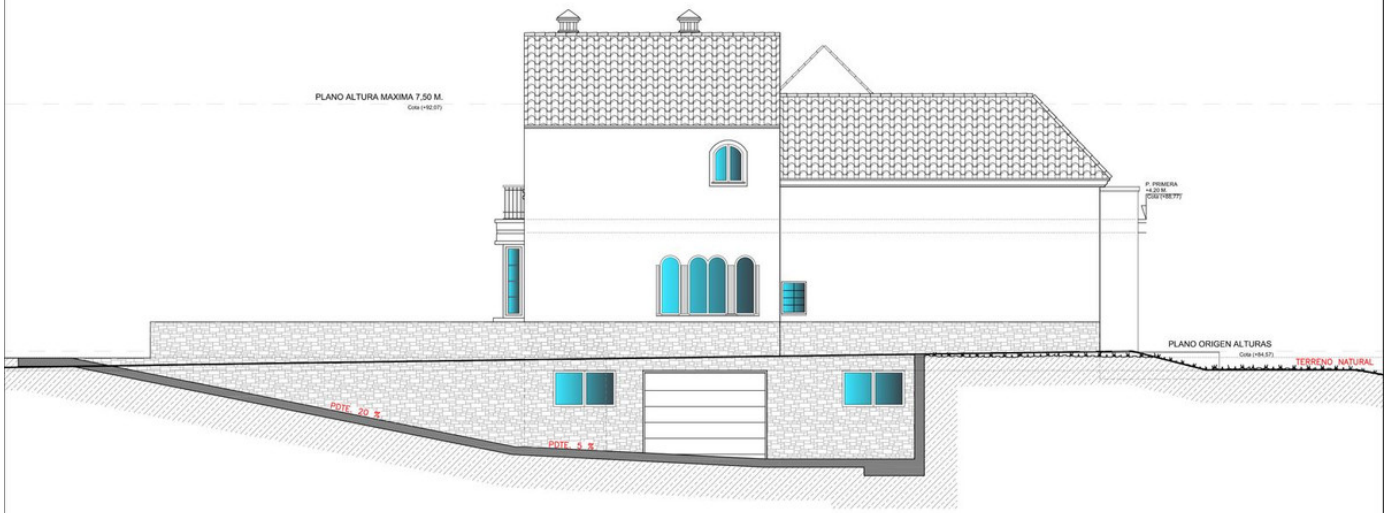
ALZADO NORTE



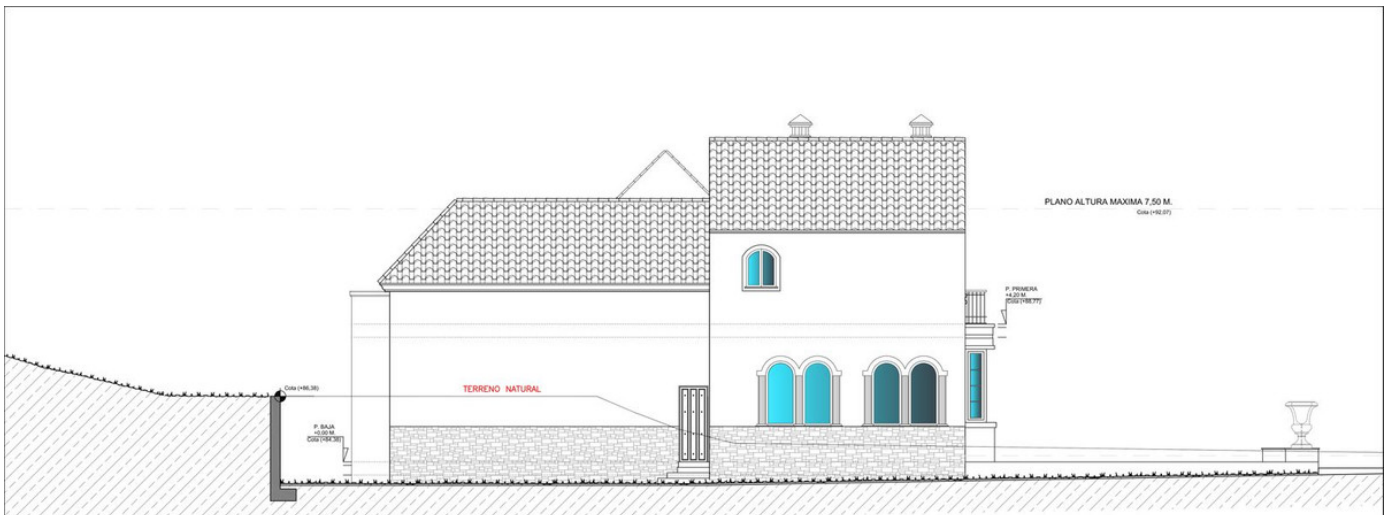




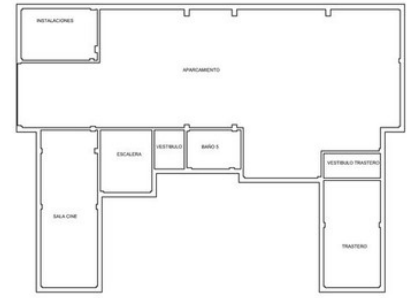
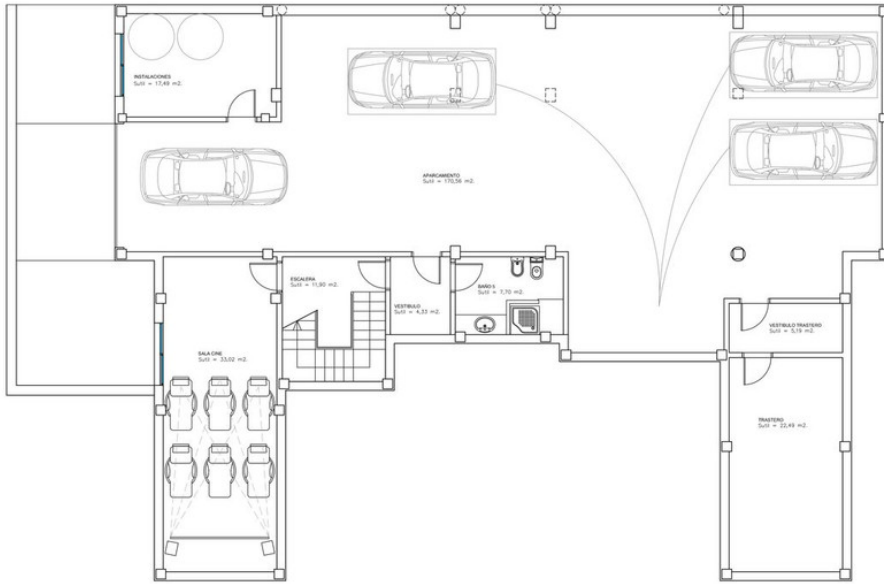




ALZADO FACHADA ESTE

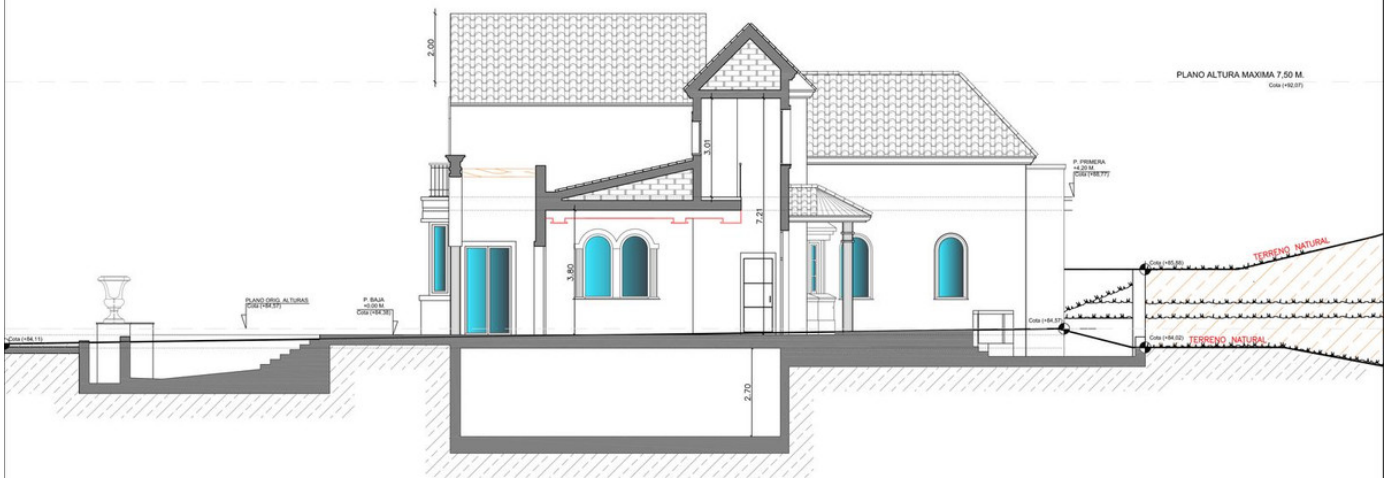


ALZADO FACHADA OESTE

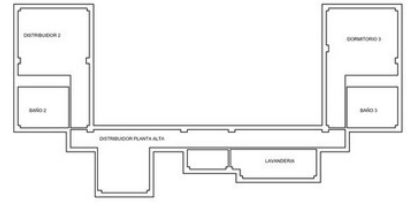
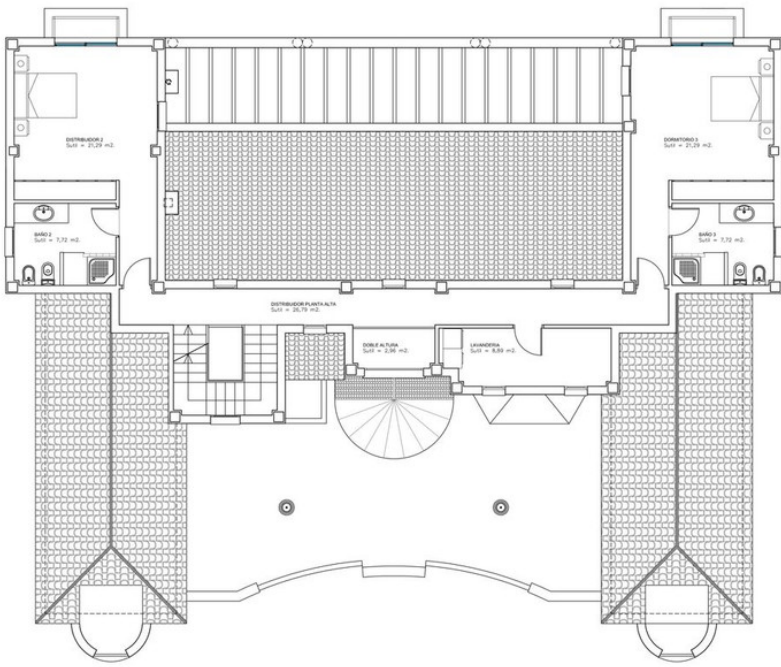


RESUMEN DE SUPERFICIES. PLANTA SOTANO
 SUP. CERRADA P. SOTANO.....302,69 M2.
 SUP. UTIL. P. SOTANO.....272,68 M2.

PLANTA SOTANO



SECCION TRANSVERSAL



RESUMEN DE SUPERFICIES. PLANTA BAJA

SUP. CERRADA P. ALTA.....	125,48 M2.
SUP. UTIL. P. ALTA.....	93,70 M2.
SUP. DOBLE ALTURA.....	2,96 M2.
SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE P. ALTA.....	122,52 M2.