

**Ref.-ID: MIBGR4717546**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,068 EUR / año**

**IBI: 325 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**1**



**1**



**70 m2**

Monte Halcones Atico Enclavado en lo alto de Monte Halcones, este exquisito ático ofrece unas vistas panorámicas al mar inigualables. Con una codiciada orientación sur, la luz del sol inunda el elegante interior durante todo el día. El amplio salón combina a la perfección lujo y confort, mientras que la cocina gourmet invita a disfrutar de las delicias culinarias. En el exterior, la amplia terraza ofrece un punto de vista perfecto para admirar el horizonte azul. La comodidad es primordial, ya que se tarda menos de 10 minutos en coche en llegar a Puerto Banús y a la playa. Además, con buen acceso a ambas autopistas, explorar los alrededores es fácil. A poca distancia a pie, los servicios, incluyendo una tienda de comestibles, farmacia y restaurantes esperan, asegurando la comodidad a cada paso. Este ático también ofrece flexibilidad, con la opción de modificarlo en una residencia de 2 dormitorios y 2 baños para adaptarse a sus necesidades de estilo de vida. Experimente la vida costera en su máxima expresión en este impresionante refugio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad



































**TOTAL: 56 m<sup>2</sup>**  
PLAN 1: 56 m<sup>2</sup>  
EXLUDERAD YTA: BALCONY: 8 m<sup>2</sup>

MÅTTEN BERÄKNAS MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES VARA MYCKET TILLFÖRLITLIGA MEN INTE GARANTERADE.

