

Ref.-ID: MIBGR4729546

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



1



1



55 m2

Apartamento moderno de 1 dormitorio en La Colina, Torremolinos Descubre la vida contemporánea en este moderno apartamento de 1 dormitorio ubicado en la deseada zona de La Colina en Torremolinos. Con elegantes muebles, comodidades convenientes y una ubicación privilegiada cerca de la playa y servicios, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort y conveniencia. ¡Explora sus características y programa una visita hoy mismo! Ubicación: Construido en 2008, este moderno apartamento de 1 dormitorio ofrece una vida contemporánea en una ubicación conveniente. Dirección: Calle Escritor Angel Palomino, Urbanización Olas de Procusan, 3ª Fase, La Colina (Torremolinos). La estación de tren de Cercanías "La Colina" está a 800 metros, ofreciendo conexiones al aeropuerto, Málaga, Fuengirola, etc. La playa está a 1,5 km (15 minutos a pie o 5 minutos en coche). A 5 minutos a pie de supermercados, cafeterías, heladerías, restaurantes, etc. Interior: Superficie total: 64 m2. Superficie útil: 50 m2. Completamente amueblado con decoración moderna. Dormitorio con cama doble abatible y armarios empotrados. 1 baño completo con ventana y bañera de hidromasaje. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Sala de estar con sofá chaise longue y TV de pantalla plana de 32 pulgadas. Suelo de parquet, ventanas de aluminio climalit y puertas de madera. Estacionamiento y Almacenamiento: 2 plazas de aparcamiento numeradas en un garaje subterráneo. Accesible mediante ascensor o escaleras. Trastero de 6,6 m2 detrás de una de las plazas de aparcamiento. Comodidades Comunitarias: Sistema de aire acondicionado centralizado para refrigeración y calefacción. Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Terraza de 9 m2 con espacio de almacenamiento y armario para productos de limpieza. Piscina abierta durante todo el año con áreas ajardinadas. Internet de fibra óptica de alta velocidad disponible en la zona. Costos: IBI anual (impuesto sobre bienes inmuebles): 500 €. Tasa anual de basura: 200 €. Cuota comunitaria mensual: 59 €. Información Adicional: No tiene Licencia de Primera Ocupación. No se permite el alquiler turístico, ideal para vivir permanentemente. Este apartamento ofrece un espacio de vida cómodo y moderno, combinado con comodidades convenientes y una ubicación deseable en La Colina (Torremolinos). ¿Listo para experimentar la vida moderna en Torremolinos? ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita!

Posición

✓ Ciudad

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Jardín

✓ Comunitario

Orientación

✓ Sureste

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Estado

✓ Buen

Muebles

✓ Amueblada

Categoría

✓ Inversion

Piscina

✓ Comunitaria

Cocina

✓ Equipada











