

**Ref.-ID: MIBGR4729744**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 476 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2.5**



**95 m2**

Moderno y luminoso ático dúplex situado en una urbanización cerrada con servicio de conserjería y seguridad. La propiedad está orientada al sur y está situada en el segundo piso (con ascensor), con vistas al campo circundante, así como una pequeña vista al mar desde el solárium. Situado en una tranquila zona residencial, a sólo 5 minutos en coche del corazón de La Cala de Mijas, con una gran variedad de servicios, que incluyen fabulosos bares y restaurantes, una fantástica y amplia playa de arena y acceso al popular "paseo marítimo" costero. La propiedad consta de un salón/comedor con chimenea, persianas eléctricas y acceso a una terraza de buen tamaño de 15 m<sup>2</sup>. Al entrar a la propiedad hay un aseo para invitados y una cocina de estilo moderno totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Desde el salón hay una escalera (16 escalones) que conduce a un espacioso solárium privado parcialmente cubierto de 45 m<sup>2</sup> con barbacoa de obra y espacio para un jacuzzi. Esta terraza tiene electricidad y agua por lo que sería un lugar ideal para una cocina al aire libre. En el nivel inferior, al que se accede por 16 escaleras, se encuentran 2 dormitorios dobles y 2 baños, uno en suite con bañera con ducha y el otro con ducha a ras de suelo. Desde el dormitorio principal se accede a otra pequeña terraza de 4 m<sup>2</sup>. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y persianas persiana eléctrica. La propiedad se vende sin muebles y cuenta con aire acondicionado integrado frío y calor, chimenea, suelos de mármol y madera color crema, ascensor desde el aparcamiento y persianas persianas eléctricas. Todas las habitaciones, incluidos los baños, tienen ventanas al exterior. En el precio también se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero muy amplio de 27 m<sup>3</sup>. Situado en una atractiva comunidad con amplios terrenos con plantas tropicales y numerosas fuentes de agua. Hay 3 piscinas comunitarias al aire libre, todas con piscinas para niños y vestuarios. Tenga en cuenta que la propiedad requiere algunas actualizaciones cosméticas. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Regular

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado











































































