

Ref.-ID: MIBGR4740217

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



3



3



160 m2



20 m2

**\*\*Impresionante apartamento de 3 dormitorios en la mejor urbanización de Benahavis\*\*** Bienvenido al epítome de la vida de lujo en Benahavis. Este apartamento de 3 dormitorios totalmente renovado está situado en una de las comunidades más solicitadas de la zona. Con una superficie de 149 m<sup>2</sup> y 135 m<sup>2</sup> de espacio útil, esta residencia ofrece un estilo de vida contemporáneo. La amplia sala de estar y el comedor fluyen a la perfección hacia una moderna terraza equipada con terrazas de fibra, iluminación LED y muebles elegantes, perfectos para el entretenimiento. La cocina de última generación entusiasmará a cualquier entusiasta culinario. El dormitorio principal y el segundo dormitorio cuentan con baño privado, mientras que el tercer dormitorio disfruta de un baño independiente totalmente equipado. Todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante para esas mañanas acogedoras y de clima fresco. Esta urbanización cerrada garantiza tranquilidad con sus cámaras de seguridad y servicios de conserjería. Los residentes pueden saborear las dos exquisitas piscinas y las exuberantes áreas verdes. Las comodidades adicionales incluyen un trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneo. Construido en 2008, este apartamento se encuentra en excelentes condiciones e incluye armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor. Ubicado en un nivel exterior bajo con orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el día. Un ascensor facilita el acceso y la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento incluida en el precio. Si lo que busca es estilo impecable, comodidad y seguridad, no busque más. No te pierdas esta increíble oportunidad: ¡experimenta lo mejor de Benahavís hoy! Precio 559.000 € 3.752 euros/m<sup>2</sup> 300 €/mes en gastos de comunidad Calcular hipoteca Características específicas 149 m<sup>2</sup> construidos 135 m<sup>2</sup> útiles 3 habitaciones 3 baños Terraza Segunda mano/Buen estado Armarios empotrados Trastero Año de construcción: 2008 Sur Plaza de parking incluida en el precio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

























