

Ref.-ID: MIBGR4742026

Marbella

Casa

Comunidad: 1,464 EUR / año

IBI: 1,218 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



BAJADA DE PRECIO DE 695.000€ !!! Esta luminosa y bien cuidada casa adosada en esquina captura la esencia de la vida mediterránea en su máximo esplendor, a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús. Con 5 amplios dormitorios, incluyendo un gran dormitorio principal en suite con balcón con vistas a los coloridos jardines comunitarios, todo dentro de 183m<sup>2</sup> de espacio interior. La casa está bañada en luz natural, comenzando con un soleado dormitorio en el nivel de entrada y un aseo de invitados a la derecha. A la izquierda se encuentran la cocina y el cuarto de servicio. La entrada principal se abre a amplias áreas de estar y comedor, divididas por una encantadora chimenea y se extiende a una gran terraza privada ideal para cenas al aire libre. Una puerta desde la terraza se abre a exuberantes jardines comunitarios y una piscina. El primer piso cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, uno en suite para el dormitorio principal y un baño separado para las otras dos habitaciones dobles. El segundo piso cuenta con un quinto dormitorio y otra generosa terraza con maravillosas vistas a los jardines y la piscina comunitaria, un encantador espacio para relajarse y tomar el sol en privado. Esta casa satisface a compradores exigentes que buscan una excelente y espaciosa residencia familiar, completa con un amplio estacionamiento abierto y comodidad. A poca distancia, Puerto Banús ofrece playas vírgenes, deportes acuáticos, exclusivas boutiques, restaurantes de clase mundial y una animada vida nocturna. Las familias apreciarán la proximidad a prestigiosas escuelas como Aloha College y Swans International. Para los entusiastas del deporte, Marbella es el paraíso de los golfistas con campos de campeonato como Aloha Golf, Los Naranjos Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas cercanos. Las pistas de pádel, reflejando uno de los deportes de más rápido crecimiento en el mundo, también están convenientemente ubicadas y mucho más. Esta luminosa y soleada casa es una visita obligada, perfectamente posicionada a menos de 15 minutos de Puerto Banús y las populares playas.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas









































