

**Ref.-ID: MIBGR4743043**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,476 EUR / año**

**IBI: 731 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**2**



**3**



**115 m2**

Este fantástico ático de lujo está ubicado en uno de los desarrollos de primera línea de playa más hermosos de la Costa del Sol, un oasis de tranquilidad pero a poca distancia de tiendas y restaurantes y del encantador casco antiguo de Estepona. El apartamento en sí ha sido completamente renovado con los más altos estándares y cuenta con un diseño de planta abierta, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en suite con calefacción por suelo radiante, además de un aseo de invitados. La cocina está separada del área de estar por un panel de madera diseñado a medida que presenta una pantalla plana giratoria. Gracias a su orientación suroeste y grandes ventanales, el ático es muy luminoso y ofrece impresionantes vistas al mar desde ambos niveles. En la planta superior, se puede disfrutar de una amplia terraza en la azotea con una cocina exterior totalmente equipada, barbacoa, 2 duchas exteriores, área de comedor cubierta y una zona de solárium. Los muebles están incluidos Este prestigioso complejo residencial cuenta con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, 7 piscinas de las cuales una está climatizada, galardonados jardines tropicales, 3 restaurantes, un gimnasio, seguridad las 24 horas, 3 pistas de pádel, 5 pistas de tenis y un pequeño campo de fútbol. ¡Este resort es realmente un destino vacacional ideal! Con un excelente acceso a la carretera principal que une Estepona y Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario





































