



Ventas - Casa - The Golden Mile
1.490.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 4,140 EUR / año

IBI: 1,580 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



5



300 m2

Preciosa adosada en pleno corazón de Altos de Puente Romano, distancia a la playa a pie en 15 minutos, a 5 y 10 en coche de marbella y puerto banus, con un fácil acceso a la A7. Es una de las mejores urbanizaciones con seguridad, canchas de paddel tenis y un completo Gym recientemente reformado cerca de Puente Romano. La vivienda consta de 4 plantas, la entrada principal se accede a un gran patio con zona de almacenamiento, donde se encuentra el filtro de agua y caldera por gas. La entrada a la casa con un aseo de invitados reformado y moderno, una cocina blanca y moderna muy amplia a la que se le ha incorporado el lavadero y se ha creado una zona de desayuno. El amplio salón con chiménea y calefacción central así como A/C centralizado por plantas, comunican en la terraza cubierta para disfrutar de las noches de verano cenando al fresco. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con baño en suite totalmente reformado y dos dormitorios que comparten un baño, en la última planta un amplio dormitorio con baño en suite y terraza. En la planta sótano tenemos un 5 dormitorio con baño para el servicio y dos plazas de garaje con armarios para el almacenamiento.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de la Mezquita

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo













