



**Ventas - Casa - Marbesa**  
**2.995.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 15,552 EUR / año

Basura: 131 EUR / año



5



7



400 m2

Villa de lujo junto a la playa con 5 dormitorios en Marbesa, Elviria. Bienvenido a tu paraíso costero ubicado en la exclusiva comunidad de Marbesa, donde la elegancia se fusiona con la tranquilidad. Esta notable villa presenta un estilo de vida incomparable envuelto en impresionantes vistas al mar y un esplendor natural inigualable. A solo unos pasos se encuentran las queridas playas y los modernos chiringuitos de Marbella. Adyacente se encuentra el centro comercial de Elviria, que ofrece todas las comodidades y tiendas esenciales para tu conveniencia diaria. Al entrar en esta espléndida propiedad, te recibe una sensación de serenidad y privacidad. Esta villa cuenta con 5 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, brindando un amplio espacio y comodidad para la familia y los invitados. Los interiores están impecablemente diseñados, con techos abovedados que añaden un toque de grandeza y elegancia a los espacios de vida. Adéntrate en el corazón del hogar y descubre una fabulosa cocina que parece sacada de una revista de diseño. Con elegantes electrodomésticos modernos y acabados estilosos, esta cocina es el sueño de cualquier chef y el punto focal para el entretenimiento familiar. En el exterior, el encantador espacio al aire libre de la villa es un verdadero oasis de ocio y entretenimiento. Relájate junto a la piscina, descansa en el área del bar de la piscina o refréscate en la ducha separada. Ya sea que estés organizando una barbacoa de verano o disfrutando de una tranquila noche bajo las estrellas, este espacio al aire libre ofrece el escenario perfecto para cada ocasión. Una de las características más únicas de esta propiedad es su entrada privada separada en la parte trasera, que proporciona acceso directo a las dunas de arena y la playa virgen. Aquí, puedes escapar del bullicio de la vida cotidiana y sumergirte en la tranquilidad de la naturaleza. Esta villa es más que solo un hogar; es un estilo de vida. Experimenta el epítome de la vida costera en Marbesa y crea recuerdos inolvidables en esta hermosa casa familiar. Un santuario costero que no puedes dejar de visitar.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo











































