

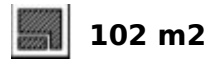


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**755.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,760 EUR / año IBI: 489 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



Este lujoso ático está situado en el prestigioso Mirador de Estepona Hills, en la encantadora localidad de Estepona. Con su estilo contemporáneo y sus impresionantes vistas panorámicas, esta propiedad ofrece una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Con 2 dormitorios y 2 baños, este ático cuenta con un amplio tamaño de 102m<sup>2</sup>, con una terraza de 114m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con una gran terraza, con una parte elegantemente acristalada, creando un espacio adicional como una habitación. Esta zona es perfecta para disfrutar del hermoso clima de la Costa del Sol y disfrutar de las impresionantes vistas del mar y las montañas. Las piscinas comunitarias y el jardín proporcionan un oasis de tranquilidad para que los residentes se relajen y desconecten. La propiedad también ofrece una serie de comodidades, incluyendo una cocina totalmente equipada, aire acondicionado y doble acristalamiento. Para aquellos que disfrutan manteniéndose activos, hay un gimnasio y una pista de tenis/pádel dentro de la urbanización. Además, el ático incluye un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo privado. La comodidad es clave, con servicios y opciones de transporte en las inmediaciones. La propiedad está a sólo 800 metros del centro de la ciudad de Estepona, que ofrece fácil acceso a tiendas, restaurantes y escuelas. La proximidad a la playa y a los campos de golf hace de este ático una opción ideal para los amantes de las actividades al aire libre. La seguridad es una prioridad, con una entrada de seguridad, entrada de vídeo y servicio de seguridad las 24 horas. La comunidad cerrada y las cámaras de vigilancia proporcionan tranquilidad a los residentes. Esta excepcional propiedad también cuenta con una gran piscina principal con un restaurante abierto todo el año, lo que garantiza que pueda disfrutar de deliciosas comidas y un gran ambiente durante todas las estaciones. Además, hay una tienda y cafetería llamada Delicias dentro de la urbanización. Tanto si busca una residencia permanente como una casa de vacaciones, este ático ofrece un gran potencial de alquiler. No pierda la oportunidad de ser propietario de este lujoso ático en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la vida de lujo en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada





















