



**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**430.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 621 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



3



147 m2

Precioso apartamento situado en la cotizada zona de La Mairena, una exclusiva finca arbolada de belleza duradera delimitada por un cinturón verde protegido que ha sido declarado reserva natural de la biosfera por la Unesco. El apartamento está bien presentado, con buena luminosidad y una vista increíble al ingresar a la sala de estar y comedor llenos de luz, que parecen mezclarse con la gran terraza soleada. Las vistas sobre el bosque, las montañas y hasta el mar son realmente espectaculares. La terraza ofrece espacio para tomar el sol, así como áreas para sentarse y comer al aire libre mientras disfruta de estas espectaculares vistas. Cocina totalmente equipada. 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños, de los cuales la preciosa y espaciosa suite principal con baño en suite. Pequeña urbanización, comunidad cerrada con relajante piscina comunitaria. El apartamento incluye 1 plaza de aparcamiento privado subterráneo y un gran trastero. Aeropuerto: 35 min en coche - Puerto Banús: 20 minutos en coche - Marbella: 15 min en coche - Campo de golf: 3 min en coche; - Playa: 10 minutos en coche. Bares y restaurantes más cercanos: 2 minutos en coche - Servicios: 9 minutos en coche - Transporte público: 9 minutos en coche.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion

































