



**Ventas - Apartamento - Benalmadena
280.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Comunidad: 624 EUR / año

IBI: 370 EUR / año



2



2



130 m2

Presentamos un magnífico ático situado en el centro de Arroyo de la Miel. Este exclusivo inmueble combina comodidad y ubicación privilegiada, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar excepcional. Distribución: Dormitorios: Dos espaciosos dormitorios, cada uno con acceso directo a su propia terraza privada. Estas terrazas ofrecen un espacio exterior adicional, perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, leer un libro o tomar el sol. Baños: Dos baños completos equipados con bañeras de alta calidad. Diseñados con materiales modernos y funcionales, cada baño proporciona un ambiente de relax y confort, ideal para finalizar el día con un baño relajante. Salón: Un amplio y luminoso salón que se extiende hacia una generosa terraza. Este espacio es perfecto para organizar cenas al aire libre, disfrutar de vistas despejadas y crear momentos inolvidables con amigos y familiares. Cocina: La cocina está completamente amueblada con mobiliario de primera calidad y equipada con electrodomésticos modernos. El diseño funcional y estético de la cocina la convierte en un espacio ideal tanto para cocinar a diario como para ocasiones especiales. Beneficios Adicionales: Luminosidad y Vistas: Este ático destaca por su luminosidad natural, gracias a su orientación y grandes ventanales que permiten una entrada generosa de luz durante todo el día. Las vistas despejadas añaden una sensación de amplitud y conexión con el entorno. En perfecto estado: El inmueble se encuentra en un estado impecable de mantenimiento. Espacios de Almacenamiento: Además de su diseño práctico, el ático incluye dos espacios adicionales de almacenamiento. Estos espacios son ideales para guardar artículos de temporada, equipos deportivos y cualquier otra necesidad de almacenaje. Parking: Una plaza de garaje está incluida en el precio, proporcionando comodidad y seguridad para el vehículo. Acceso directo desde la urbanización. Ubicación y Servicios: El ático está situado en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y acceso a todas las comodidades: Transporte Público: Excelente conexión con tren y autobuses, facilitando el desplazamiento por toda la ciudad y sus alrededores. Servicios y Ocio: A un paso de supermercados, tiendas, zonas de ocio y deportes. La ubicación permite disfrutar de una vida urbana cómoda, con todo lo necesario a corta distancia. Entorno Tranquilo: La urbanización cerrada garantiza un entorno seguro y tranquilo, ideal para familias y personas que buscan privacidad y serenidad. Este ático es una verdadera joya en el mercado inmobiliario, ideal para quienes buscan una combinación de espacio, comodidad y ubicación central. No pierdas la oportunidad de vivir en un hogar que lo tiene todo. Para más información o para concertar una visita, contacta con nosotros: Descubre el hogar de tus sueños. ¡Te esperamos!

Posición

✓ Ciudad

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur

Estado

✓ Buen

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia

Muebles

✓ Sin Amueblar

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Electricidad

















