



**Ventas - Casa - Bel Air**  
**670.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



4



4



180 m2

Villa con piscina en la tranquila comunidad cerrada de Bel Air Real con vistas al mar. Listo para entrar a vivir, con un impresionante diseño interior minimalista y contemporáneo, perfecto para vivir o como refugio de alquiler. Ingrese a esta villa de 2 pisos, donde será recibido por una luminosa sala de estar con cocina de planta abierta y vistas a la resplandeciente piscina. El dormitorio principal, con baño privado, cuenta con vistas al mar y su propio balcón, perfecto para tomar una taza de café por la mañana o una copa de vino por la noche disfrutando del impresionante paisaje andaluz. La segunda habitación, con balcón, ofrece vistas a las montañas de Estepona. La tercera habitación cuenta con vistas al mar y tiene acceso a un gran balcón. La amplia habitación abuhardillada, con baño en suite, tiene acceso a una gran azotea con impresionantes vistas al mar. En el segundo piso hay un gran trastero. La villa tiene su propia plaza de aparcamiento cerrada y dos plazas de aparcamiento más asignadas en la calle comunitaria. Características clave: 4 dormitorios espaciosos 3.5 baños Garaje y 2 plazas de aparcamiento asignadas. Suite principal: Baño privado Cama de matrimonio Techo alto, grandes ventanales, vistas al mar. Terraza compartida con el tercer dormitorio. Dormitorios Adicionales: Habitación secundaria: Cama tamaño queen, vista a la montaña, terraza privada Tercera habitación: Dos camas individuales, terraza compartida con vistas al mar. Habitación ático: Baño privado, vistas al mar, acceso al techo corredizo A 5 minutos de la playa y 10 minutos de Estepona o Marbella centro. Cerca de restaurantes, supermercados y farmacias. Potencial de inversión: Alquiler temporada alta: ~4000€ por semana Alquiler de larga duración: 3500€ - 4000€ al mes ¡Una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo





























