



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**230.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 504 EUR / año

IBI: 440 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



APARTAMENTO ESPACIOSO Y LUMINOSO EN EL CORAZÓN DE ESTEPONA Este amplio apartamento de planta media se encuentra en una de las zonas más buscadas de Estepona, ofreciendo comodidad y proximidad a todo lo que una familia numerosa pueda necesitar. Ubicado en una tranquila calle urbana, estarás a solo unos pasos de colegios, tiendas, el puerto y la playa, lo que hace que la ubicación sea perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Con 123 m2 construidos, este apartamento cuenta con 4 dormitorios y 2 baños, ideal para familias que necesitan espacio adicional sin renunciar a la cercanía de las mejores comodidades. La terraza privada de 10 m2 es un lugar perfecto para disfrutar del aire fresco mientras se contempla la vida urbana de la ciudad. Aunque la propiedad necesita reformas, es una oportunidad única para transformarla en el hogar de tus sueños. La orientación este asegura que disfrutarás de mañanas luminosas. Entre las características adicionales que harán tu vida más fácil, se incluyen un ascensor para acceder cómodamente al apartamento y armarios empotrados en los dormitorios. La terraza cubierta ofrece privacidad y un espacio al aire libre acogedor para disfrutar en cualquier momento. La propiedad también cuenta con una cocina parcialmente equipada, lista para ser adaptada a tus gustos, y servicios públicos como electricidad, agua potable y teléfono ya instalados. La seguridad no será un problema, ya que el edificio cuenta con portero automático. Y si necesitas conectividad, no te preocupes, el apartamento ya dispone de WiFi. Además, el fácil aparcamiento en la zona es un gran plus, algo muy valorado en esta céntrica ubicación. Este apartamento es una excelente opción tanto para quienes buscan una inversión en reventa como para quienes desean crear un hogar personalizado en una ubicación privilegiada de Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Este

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada









































