

Ref.-ID: MIBGR4760788

Estepona

Apartamento



2



2



140 m2

Se vende espectacular vivienda en Estepona, con una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Con terraza de 90 m2 y unas vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y al peñón de Gibraltar. Inmejorable ubicación, orientación Sur, comunidad con pista de paddle, 2 piscinas y amplias zonas verdes, dentro de un complejo privado con aparcamiento. Distribuido en una sola planta, con dos amplios dormitorios exteriores dobles, 2 baños. El dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza con vistas al mar. El recibidor se abre a un espacioso salóncomedor con acceso directo también a la gran terraza. Con suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados y ventanas climalit en todas las habitaciones. La cocina completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama y encimeras de granito. Con una ubicación privilegiada, rodeado de todo tipo de servicios: a sólo unos minutos de prestigiosos colegios internacionales, supermercados, restaurantes, tiendas, varios campos de golf (el más cercano es "Finca Cortesin": Solheim 2023, Volvo Masters) y el nuevo hospital de Estepona. También podrás disfrutar de la Senda Litoral, paseo marítimo que conecta a pie o en bicicleta casi toda la costa del sol. Con acceso directo a la A7, que conecta sin esfuerzo con el puerto deportivo de la Duquesa (5 min.); Marbella, Puerto Banús y Sotogrande (20 min.); aeropuerto de Gibraltar (40 min.); y al aeropuerto de Málaga (1h.). Debido a su entorno natural, rodeado por el mar y las montañas, Estepona tiene un microclima con más de 325 días de sol al año (temperatura media anual de 24.8°C, rara vez supera los 34°C). Un lugar perfecto para disfrutar del aire libre. Una propiedad con un alto potencial de alquiler durante el verano, el invierno y toda la temporada de golf. Lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario





















