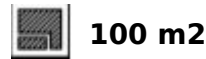


Ref.-ID: MIBGR4765525

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año



>> atención alquiler a largo plazo solo hasta finales de ABRIL INCREÍBLE FRENTE AL MAR Apartamentos renovados a estrenar- 2 dormitorios nuevos -2 baños nuevos- cocina nueva-nueva sala de estar y comedor - todo en un diseño interior moderno y elegante - perfecto para FAMILIAS o parejas - los APARTAMENTOS son A SOLO 80 METROS DE LA famosa Golden Beach - entre El Rosario y Elviria - - LOS NIÑOS SON MUY BIENVENIDOS - TENEMOS UN GRAN EQUIPO PARA BEBÉS - NO ACEPTAMOS FIESTAS INDIVIDUALES - -1 Apartamento Planta: 2 Dormitorios (1. Dormitorio doble cama de 180 cm de ancho y sofá cama y baño con ducha - - 2. Dormitorio cama king size, con acceso a la terraza y baño en suite 1 Toilete y cabina de ducha- - Cocina abierta y Sala de estar con internet de fibra óptica, amplia terraza EXCELENTE ubicación frente al mar- Aproximadamente 150 metros del Bar Estrella del Mar Beach Club- y Restaurante con Spa 5 estrellas, Gimnasio, baño de vapor, Sauna, Masajes, piscina cubierta climatizada, piscina climatizada al aire libre (ticket diario con cargo adicional).Otro alto La luz es la Planche Belgium RESTAURANTE Francés EN 100 METROS DE DISTANCIA y el Restaurante Italiano La Scala a sólo 150 metros de distancia. La Urbanización Golden Beach se encuentra en una de las mejores playas de Marbella - perfecta para parejas familiares - Apta para niños 3 PISCINAS, incluida una piscina para niños y un parque infantil. Maravilloso jardín tropical con áreas de descanso para leer y relajarse Excelentes restaurantes justo en frente de la playa. Complejo de apartamentos en primera línea de playa junto a la playa. Jardín premiado con plantas exóticas, arroyos, fuentes y dos piscinas grandes y dos piscinas infantiles para los más pequeños. Disponemos de un parque infantil para los más pequeños a tan solo 40 metros. Varios restaurantes, bar cafetería, peluquería, carnicería, farmacia, estación de autobuses y 2 grandes supermercados a poca distancia. Cerca de clubes de golf y tenis, a 8 km de Marbella ya 12 km de Puerto Banús. El apartamento tiene todo lo necesario para unas vacaciones cómodas: cocinas totalmente equipadas que incluyen lavavajillas, lavadoras, tabla de planchar. Para las familias con niños también hay una cuna, una trona y un cochecito bajo petición. El Beachclub Estrella del Mar, se encuentra junto a la Urbanización en la Playa y cuenta con Spa, Gimnasio, Masajes, Piscina Climatizada, Baño Turco, Bienestar, Cursos de Pilates, Yoga. Tenemos convenio con ellos, te dan un 10% de descuento.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle



































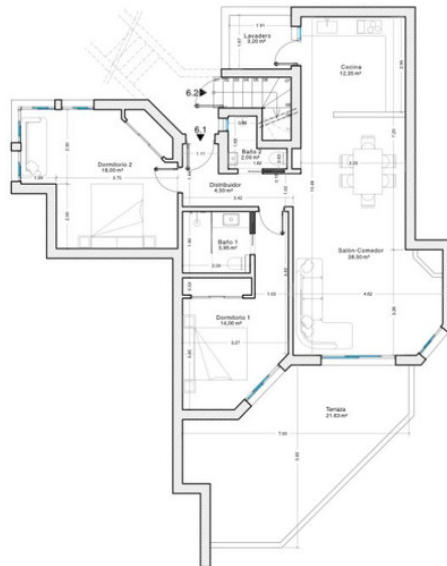








Planta 2nda - Apartamento 6.1  
 Sup. 97.90 m<sup>2</sup>



Levantamiento y medición.  
 Certificado de Antigüedad de Dos  
 Viviendas en Edificio Plurifamiliar.

roblesdiazarquitecto

Ubicación: Urb. Golden Beach, Edificio Herrero Apartamentos 2ª F.  
 29954 Marbella (Málaga)  
 Descripción:  
 Planta Segunda, Apartamento 6.1.  
 Distribución: Amueblamiento.

Fecha: junio 2023  
 La Propiedad:  
 CAIVAR PROJECT S.L.

Escala:  
 1:50 (A1)  
 1:100 (A2)

Plano Número: 02  
 El arquitecto:  
 Francisco RoblesDiaz