



**Ventas - Casa - Atalaya**  
**3.195.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



6



470 m2



990 m2

Exclusiva villa en primera línea de golf con magníficas vistas panorámicas hacia el prestigioso campo de golf de Atalaya y el mar. Esta elegante propiedad está completamente reformada con los más altos estándares y tiene un diseño contemporáneo con líneas limpias que aportan serenidad y calma. Al entrar a la villa, notará inmediatamente las altas ventanas de vidrio y acero, que crean espacio, aportando luz y vistas a la sala de estar y al jardín. La moderna cocina totalmente equipada está conectada al precioso comedor con magníficas vistas al jardín. Para vivir al aire libre, podrá disfrutar de las amplias terrazas junto a la piscina privada (10 mx 5 m) y de la cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de gas. También notará la mejor selección de muebles de jardín con una sombrilla de diseño con sistema de iluminación, calefacción y refrigeración/nebulización, ideal para recibir invitados. En total hay cinco dormitorios y cinco baños, de los cuales dos dormitorios con baño en la planta baja. En el primer nivel encontrará dos dormitorios en suite, uno de los cuales es el dormitorio principal con un lujoso baño, un vestidor y una encantadora terraza privada con vistas panorámicas al mar. El sótano es espacioso y tiene mucha luz natural, para brindarle a usted y a sus invitados más lujo y privacidad. Hay otra sala de estar con dormitorio privado con baño, un acogedor rincón de televisión, un bar, una bodega, una mesa de billar y un gimnasio. La villa está bellamente amueblada y equipada con todas las comodidades. La propiedad cerrada también dispone de plaza de garaje privada y aparcamiento para invitados. Esta es una casa excepcionalmente hermosa a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella ciudad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado































