

Ref.-ID: MIBGR4766305

The Golden Mile

Casa



Sofisticada villa independiente ubicada en una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro - Lomas de Marbella Club. Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su elegante y aspecto original, con amplias y perfectas áreas verdes, seguridad las 24 horas, calidad de vida y arquitectura. La urbanización se encuentra a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km de Málaga. Aeropuerto Internacional, a 50 km de la estación de AVE y a 85 km del Aeropuerto de Gibraltar. Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente a Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura árabe andaluza, la convierte en una zona privilegiada. Por otro lado, la urbanización está cerca de un mítico hotel 5\*, restaurantes con estrella Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús. Amplia variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado























































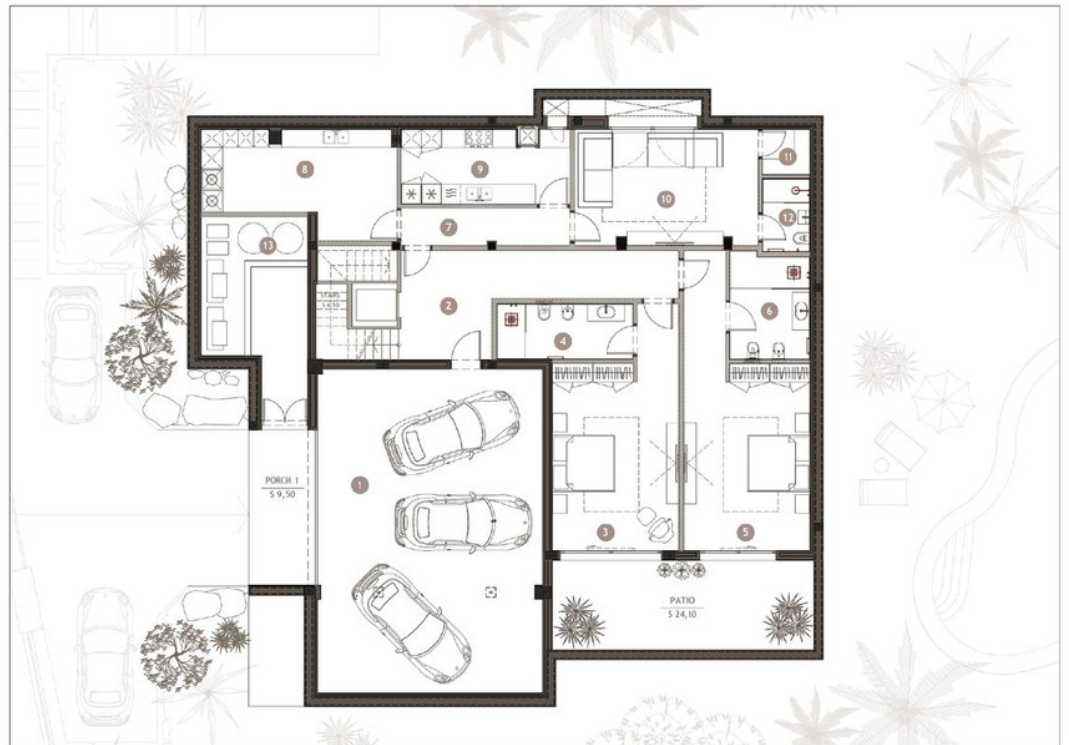




## DETACHED VILLAS

### BASEMENT FLOOR

NAME	BUILT
1 Garage	74.60 m <sup>2</sup>
2 Hall/Corridor	19.50 m <sup>2</sup>
3 Bedroom 1	26.90 m <sup>2</sup>
4 Bathroom 1	7.90 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2	29.00 m <sup>2</sup>
6 Bathroom 2	8.70 m <sup>2</sup>
7 Corridor	6.40 m <sup>2</sup>
8 Laundry	22.00 m <sup>2</sup>
9 Staff kitchen	12.00 m <sup>2</sup>
10 Living room/Bedroom	21.70 m <sup>2</sup>
11 Wardrobe	2.20 m <sup>2</sup>
12 Bathroom 3	3.60 m <sup>2</sup>
13 Technical Room	18.30 m <sup>2</sup>
<b>BASEMENT FLOOR TOTAL AREA</b>	<b>252.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528.00 m<sup>2</sup></b>

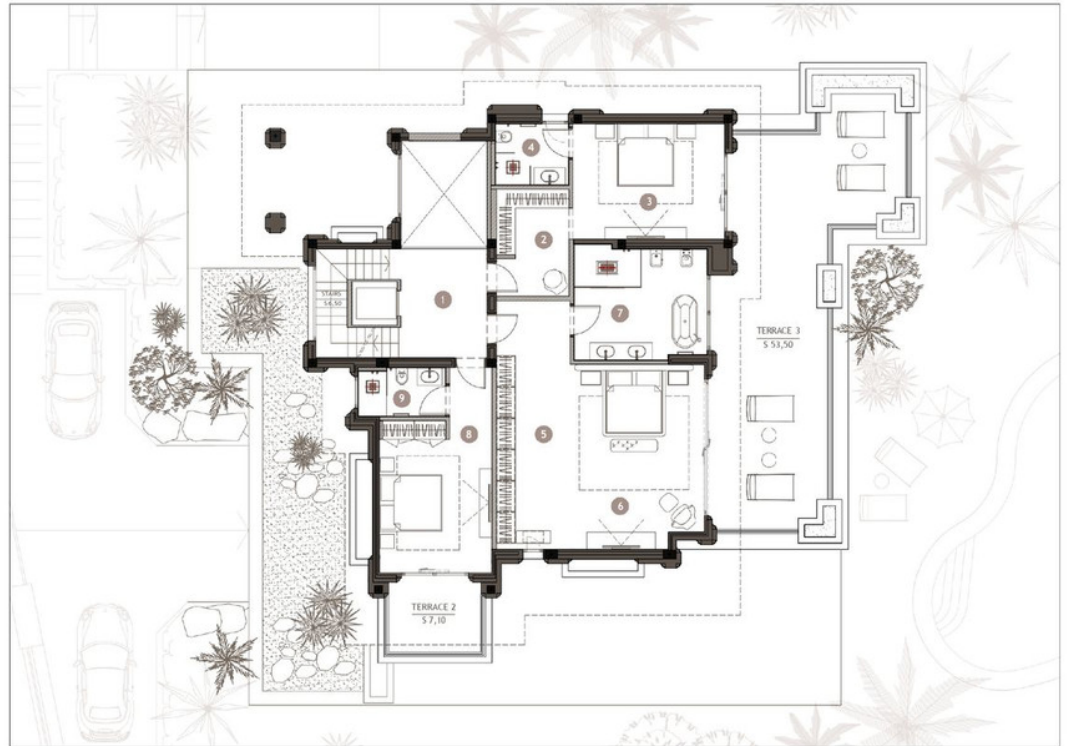




## DETACHED VILLAS

### FIRST FLOOR

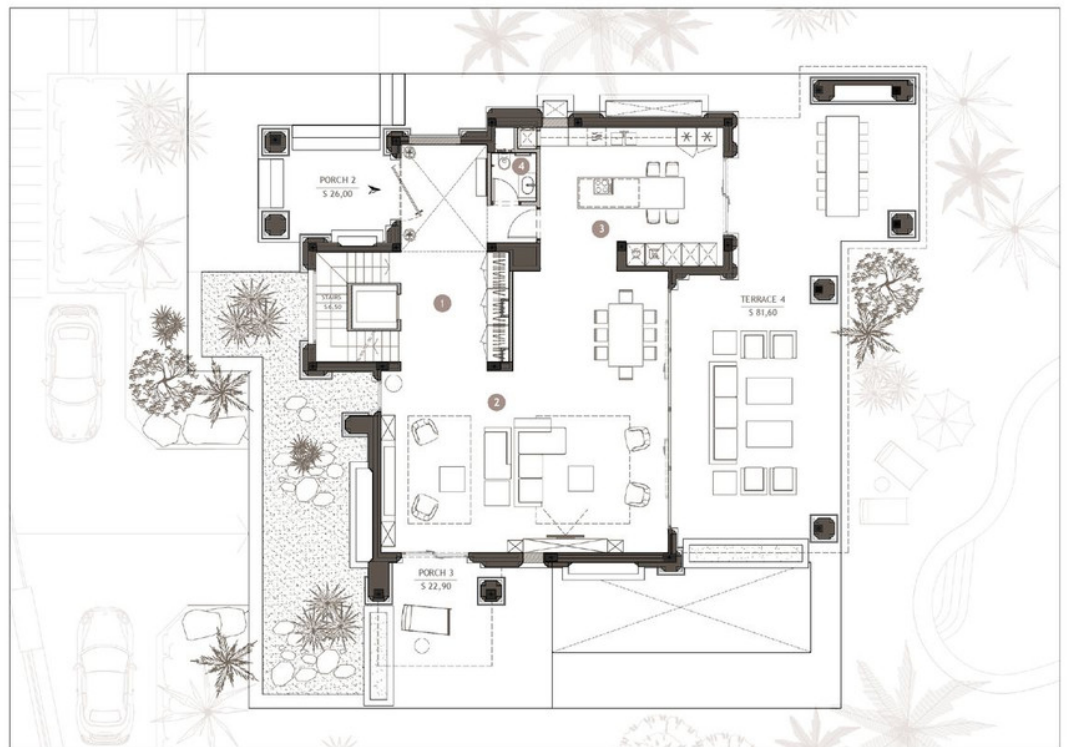
NAME	BUILT
1 Vestibule	10.10 m <sup>2</sup>
2 Dressing 1	8.20 m <sup>2</sup>
3 Bedroom 3	18.00 m <sup>2</sup>
4 Bathroom 4	4.70 m <sup>2</sup>
5 Master dressing	18.70 m <sup>2</sup>
6 Master bedroom	24.70 m <sup>2</sup>
7 Master bathroom	15.10 m <sup>2</sup>
8 Bedroom 4	19.70 m <sup>2</sup>
9 Bathroom 5	4.50 m <sup>2</sup>
<b>FIRST FLOOR TOTAL AREA</b>	<b>123.70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528,00 m<sup>2</sup></b>



## DETACHED VILLAS

### GROUND FLOOR

NAME	BUILT
1 Hall/Corridor	24.80 m <sup>2</sup>
2 Living room	69.50 m <sup>2</sup>
3 Kitchen	26.20 m <sup>2</sup>
4 WC 1	2.30 m <sup>2</sup>
<b>GROUND FLOOR TOTAL AREA</b>	<b>122.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528,00 m<sup>2</sup></b>





## DETACHED VILLAS

### ROOF TERRACE

NAME	BUILT
1 Hall	6.10 m <sup>2</sup>
2 GYM	20.90 m <sup>2</sup>
3 WC 2	1.70 m <sup>2</sup>
<b>ROOF TERRACE TOTAL AREA</b>	<b>28.70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HOUSE AREA</b>	<b>528,00 m<sup>2</sup></b>

