



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.450.000€**

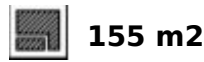
**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



3



155 m2

Ático de 3 dormitorios listo para entrar a vivir con lujosa azotea por 1.450.000 euros Este ático dispone de tres dormitorios con impresionantes vistas. La cocina y el salón, que fluyen a la perfección, están decorados de forma lujosa y moderna. Esta distribución permite aprovechar al máximo los espacios, con una superficie total interior de 155 m<sup>2</sup>. El salón desemboca a su vez en la enorme terraza de más de 175m<sup>2</sup>, combinada con 150m<sup>2</sup> de solárium, gracias a los grandes ventanales correderos. Además, hay una terraza en la azotea donde se puede disfrutar de unas vistas impresionantes y de una decoración elegante que continúa la sensación de lujo y amplitud del exterior. Estas terrazas ofrecen la posibilidad de jacuzzi o piscina de inmersión. El ático está disponible por 1.450.000 euros sin muebles. Es una exclusiva comunidad en la cima de una colina con hermosas vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Un lugar donde podrá disfrutar de las cosas exclusivas de la vida como montar a caballo por las colinas, relajarse en la piscina infinita y tomar cócteles en la terraza de su precioso piso. La finca de Palo Alto tiene 50 hectáreas, de las que sólo se construirá el 20%, por lo que siempre estará en un entorno verde y natural. Un plan maestro único servicio de conserjería club de salud instalaciones ecuestres restaurantes un mercado agrícola pistas de tenis piscinas club social club infantil un espacio de trabajo compartido amplias zonas comunes

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo













































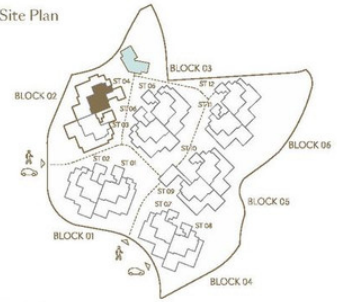


Las Jacarandas  
3 Bedroom Apartment

APT // 04.2.1



Site Plan



Block | 02

Solarium		Solarium	
04.2.1	03.2.1		
04.1.2	04.1.1	03.1.2	03.1.1
04.0.2	04.0.1	03.0.2	03.0.1
SI 04-1 (LIFT)		SI 03-1 (LIFT)	

Apartment | 04.2.1

Indoor Usable Area	127,96 m²
Terrace Usable Area	150,83 m²
Total Usable Area	278,80 m²

Indoor Constructed Area	155,13 m²
Terrace Constructed Area	175,15 m²
Total Constructed Area	330,29 m²

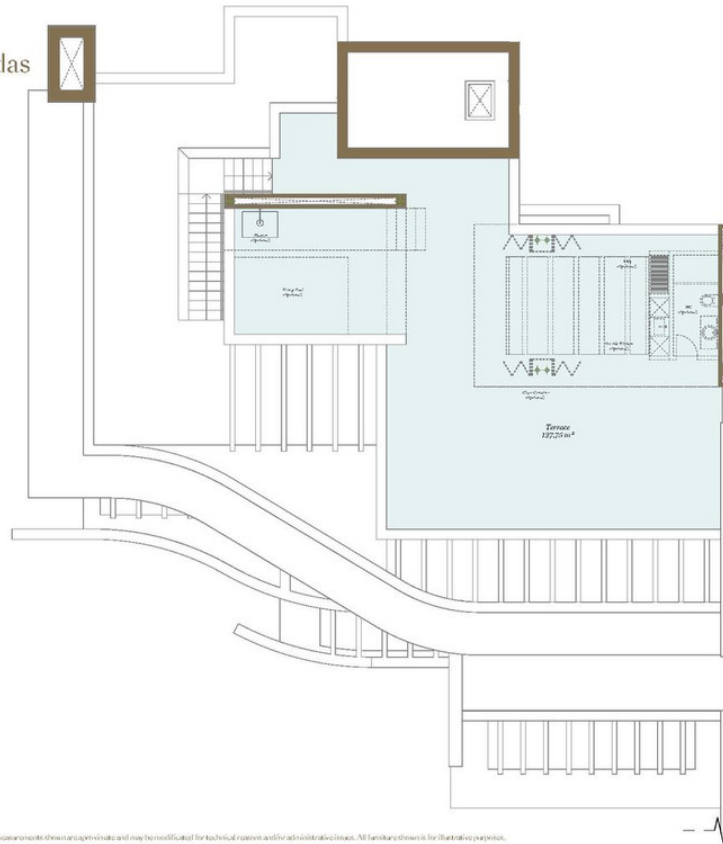
Garden (C.A.w.E.U.)



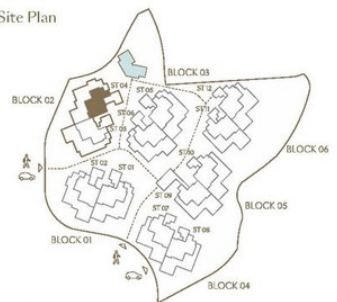
PM21-ES4-2.1-DR-4

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be used for technical reasons and for administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.  
\*MPI: Apartment // SOL: Solarium // B/B: Basement // Apartment Code: Stairway - Floor - Apartment // C.A.W.E.U.: Common Area With Excluded Use

Las Jacarandas  
Solarium  
SOL // 04.2.1



Site Plan



Block | 02

Solarium		Solarium	
04.2.1	03.2.1		
04.1.2	04.1.1	03.1.2	03.1.1
04.0.2	04.0.1	03.0.2	03.0.1
SI 04-1 (LIFT)		SI 03-1 (LIFT)	

Solarium | 04.2.1

Indoor Usable Area	
Terrace Usable Area	127,75 m²
Total Usable Area	

Indoor Constructed Area	
Terrace Constructed Area	146,33 m²
Total Constructed Area	

Garden (C.A.w.E.U.)



This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be used for technical reasons and for administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.  
\*MPI: Apartment // SOL: Solarium // B/B: Basement // Apartment Code: Stairway - Floor - Apartment // C.A.W.E.U.: Common Area With Excluded Use







