

**Ref.-ID: MIBGR4769848**

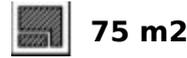
**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 548 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



El apartamento es de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la encantadora urbanización de Dama de Noche. Ubicado en el segundo piso con orientación oeste con vista a los cuidados jardines. Al entrar, el apartamento consta de un luminoso salón comedor que tiene acceso directo a la gran terraza. La cocina totalmente equipada tiene una barra de desayuno y una zona de lavado exterior. El espacioso apartamento tiene un gran vestíbulo que conduce a los dormitorios. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y su propio baño. El segundo dormitorio tiene dos camas individuales con su propio baño completo. El apartamento tiene su propia plaza de aparcamiento subterráneo. Dama de Noche cuenta con 2 grandes piscinas, pistas de pádel, parque infantil y restaurante. También cuenta con seguridad las 24 horas con entrada controlada. La ubicación está a poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios. Ubicación perfecta para una casa de vacaciones o para vivir todo el año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo











