

Ref.-ID: MIBGR4775398

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 480 EUR / año



¡Oportunidad única para emprendedores del sector gastronómico! Se traspasa restaurante con licencia de bar/restaurante, ubicado en una esquina estratégica que garantiza alta visibilidad. El local cuenta con 75 m<sup>2</sup> construidos y 72 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en una sola planta y perfectamente acondicionado. La decoración es moderna y acogedora, ideal para atraer a una clientela fiel. La cocina está completamente equipada, incluyendo un eficiente extractor de humo, lo que permite una operación fluida y sin inconvenientes. El restaurante dispone de dos aseos totalmente reformados y adaptados para personas con discapacidad, garantizando accesibilidad para todos los clientes. Además, cuenta con una terraza exterior con capacidad para 10 mesas, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre en un ambiente relajado. El local también está equipado con sistemas de calefacción y aire acondicionado, asegurando el confort durante todo el año. El inmueble incluye un escaparate amplio que da directamente a la calle, aumentando la visibilidad del negocio. También dispone de un almacén para mantener todo organizado y sistemas de alarma para mayor seguridad. Con un alto potencial de negocio y una ubicación privilegiada, este restaurante es una inversión segura para aquellos que buscan prosperar en el sector de la restauración. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos para más detalles! Alquiler mensual : 1350 € Fianza: 2 meses Duracion contrato alquiler: 10 años

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada













Fecha de la imagen: nov 2022 © 2024 Google España Términos

