

Ref.-ID: MIBGR4775851

Mijas

Casa



¡Se vende excelente proyecto en la prestigiosa Urbanización La Sierrezuela! Ubicada en la hermosa sierra de Mijas, muy próxima a Las Lagunas, esta hermosa villa de 204m² de construcción y 530 m² en total ofrece unas vistas despejadas espectaculares a Mijas Pueblo, la sierra y el Mediterráneo. Una oportunidad única en un entorno inmejorable. Detalles del proyecto: Proyecto ya con licencia!!! Diseño arquitectónico: Desarrollado por Kubo Arquitectos, el proyecto contempla una vivienda unifamiliar de dos plantas más sótano. Planta de calle: Dos habitaciones con baño en suite. Planta intermedia: Cocina integrada, salón-comedor y aseo. Planta sótano: Tercera habitación y un baño adicional. Piscina de borde infinito: Orientada hacia la sierra y Mijas Pueblo, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas. Características de la parcela: Pendiente descendente: Esto asegura vistas despejadas permanentes, ya que ninguna construcción futura podrá bloquearlas (el vecino contiguo se encuentra en un nivel inferior). Entorno tranquilo: La urbanización es muy tranquila, ideal para quienes buscan paz y privacidad, a solo cinco minutos del núcleo urbano. No dejes pasar esta oportunidad de construir la casa de tus sueños en una de las zonas más privilegiadas de Mijas. Para más información y detalles, no dudes en contactarnos.

Piscina

✓ Privada

Aparcamiento

✓ Garaje

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

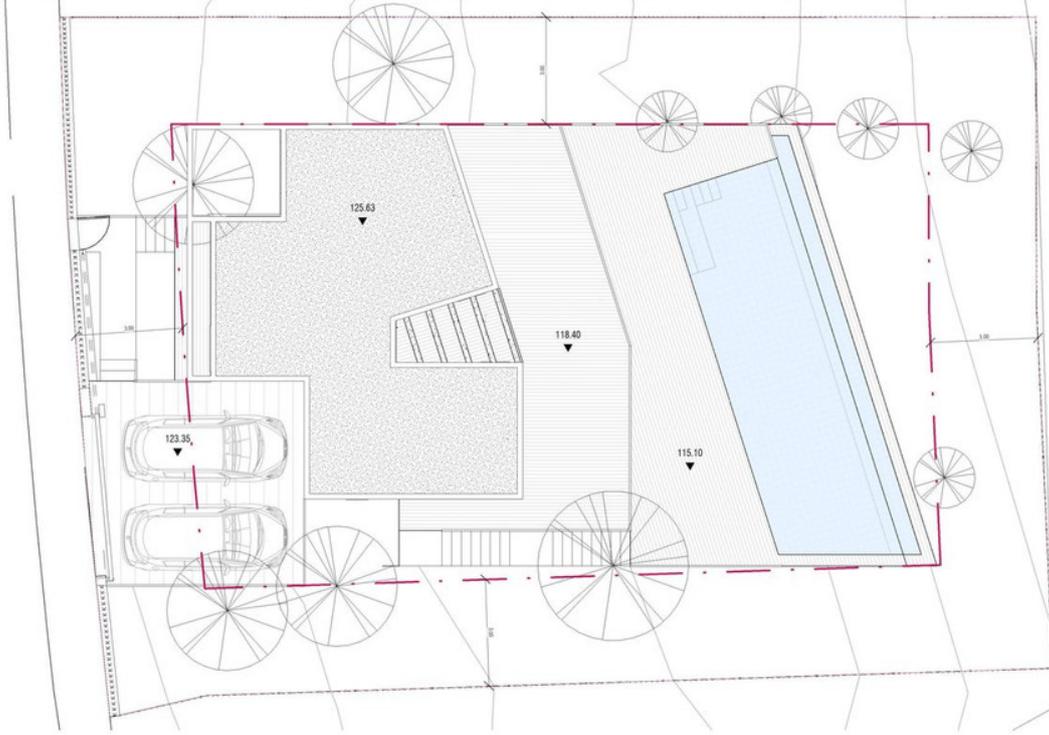








Emplazamiento
1 : 100



Superficies Útiles por Plantas

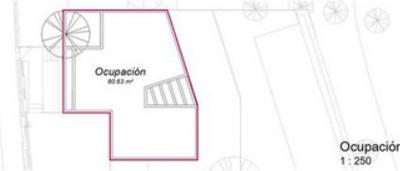
Nombre	Área
1,-3TR interior	3.23 m ²
Baño V	4.71 m ²
Baño V y C	17.41 m ²
Dormitorio Vera y Carlos	17.41 m ²
Dormitorio Vicki	13.85 m ²
Hall de Acceso	6.42 m ²
Exterior	10.84 m ²
Acceso Peatonal	32.84 m ²
Aparcamiento	32.84 m ²
Utilizador	5.37 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
0,-3TR interior	3.04 m ²
Escalera	5.14 m ²
Salón - Comedor - Cocina	44.44 m ²
Terraza 1	43.35 m ²

Superficies Útiles por Plantas

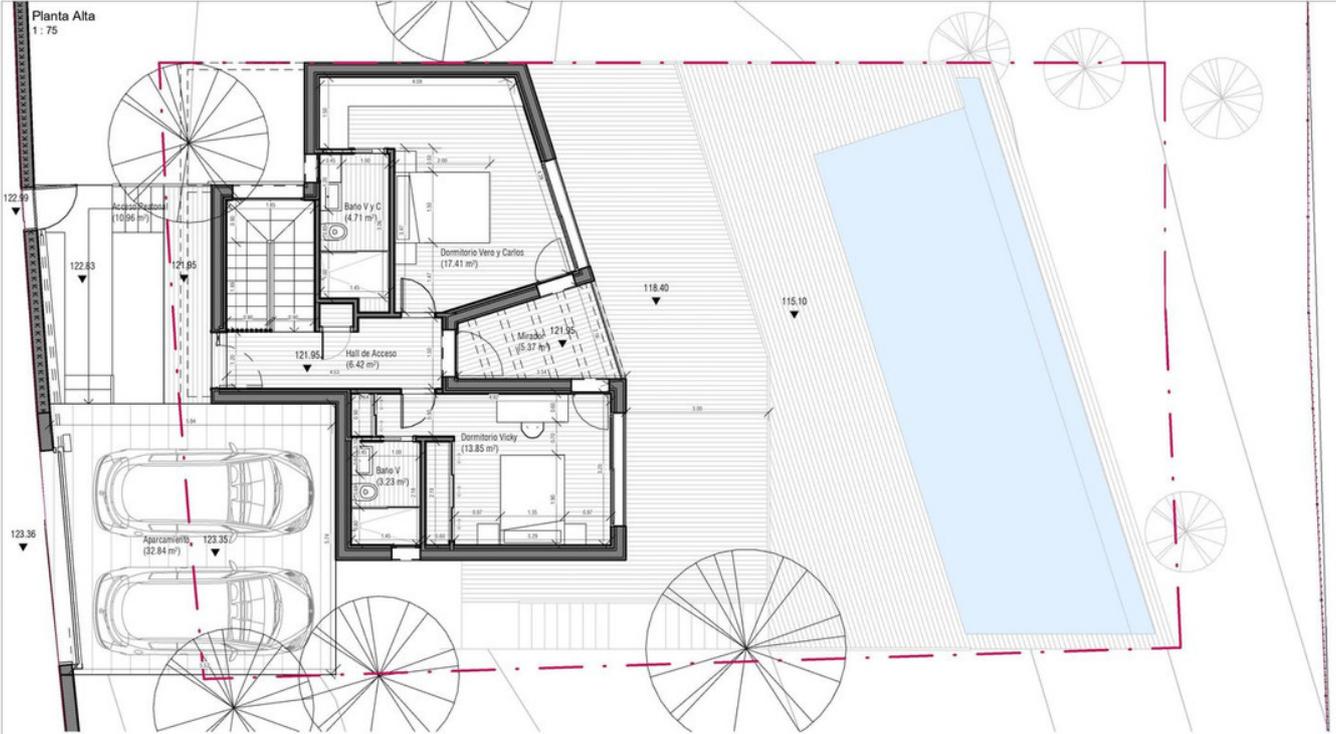
Nombre	Área
-1,-3TR interior	3.73 m ²
Baño	11.38 m ²
Lavandería - Instalaciones	39.91 m ²
Sala Multifunc.	33.31 m ²
Exterior	39.39 m ²
Terraza 2	39.39 m ²
Totals:	318.42 m ²



Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,-3TR		65.44 m ²	SI	No	No	65.44 m ²
Planta Alta	Vivienda	63.71 m ²	SI	No	No	63.71 m ²
0,-3TR		6.71 m ²	No	SI	No	3.36 m ²
Planta Baja	Vivienda	63.71 m ²	SI	No	No	63.71 m ²
Zona cubierta	Vivadozo	6.71 m ²	No	SI	No	3.36 m ²
-1,-3TR		67.72 m ²	No	No	SI	0.00 m ²
Planta sótano	Sótano	67.72 m ²	No	No	SI	0.00 m ²
Total:		203.98 m ²				132.46 m ²

Planta Alta
1 : 75



Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
1,-3TR interior	3.23 m ²
Baño V	4.71 m ²
Baño V y C	17.41 m ²
Dormitorio Vera y Carlos	17.41 m ²
Dormitorio Vicki	13.85 m ²
Hall de Acceso	6.42 m ²
Exterior	10.84 m ²
Acceso Peatonal	32.84 m ²
Aparcamiento	32.84 m ²
Utilizador	5.37 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
0,-3TR interior	3.04 m ²
Escalera	5.14 m ²
Salón - Comedor - Cocina	44.44 m ²
Terraza 1	43.35 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1,-3TR interior	3.73 m ²
Baño	11.38 m ²
Lavandería - Instalaciones	39.91 m ²
Sala Multifunc.	33.31 m ²
Exterior	39.39 m ²
Terraza 2	39.39 m ²
Totals:	318.42 m ²



Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,-3TR		65.44 m ²	SI	No	No	65.44 m ²
Planta Alta	Vivienda	63.71 m ²	SI	No	No	63.71 m ²
0,-3TR		6.71 m ²	No	SI	No	3.36 m ²
Planta Baja	Vivienda	63.71 m ²	SI	No	No	63.71 m ²
Zona cubierta	Vivadozo	6.71 m ²	No	SI	No	3.36 m ²
-1,-3TR		67.72 m ²	No	No	SI	0.00 m ²
Planta sótano	Sótano	67.72 m ²	No	No	SI	0.00 m ²
Total:		203.98 m ²				132.50 m ²

