



**Ventas - Casa - Calahonda**  
**849.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 3,300 EUR / año IBI: 1,005 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



3



2



188 m2



90 m2

Descubre tu hogar de ensueño en esta codiciada urbanización! Construida en 2019, esta casa adosada de esquina recién construida ofrece una excepcional fusión de diseño moderno, lujo y comodidad. Con un precio de €849,000, esta propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados en la planta baja, abarcando 188 m<sup>2</sup> de interiores bellamente diseñados complementados por 166 m<sup>2</sup> adicionales de espacios exteriores, totalizando 354 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable. Al entrar, te da la bienvenida un acogedor recibidor con un práctico aseo de invitados. La cocina abierta y renovada está equipada con electrodomésticos Siemens de última generación y cuenta con elegantes suelos de mármol, ideal para los chefs gourmet. El luminoso y espacioso salón-comedor cuenta con dos puertas de terraza que se abren al jardín, realizado por una chimenea eléctrica que crea un ambiente acogedor para las noches de relax. En el exterior, el amplio jardín incluye una zona abierta de 59 m<sup>2</sup> y una zona cerrada de 40 m<sup>2</sup>, ideal para cenar al aire libre y para el entretenimiento, mientras que el porche delantero ofrece 2 m<sup>2</sup> de espacio tranquilo para disfrutar del sol de la mañana. Desciende al sótano donde encontrarás una sala de cine con chimenea eléctrica, un gimnasio, un trastero adicional y un práctico lavadero. El acceso directo desde el garaje al sótano proporciona un cómodo hall para guardar zapatos, bolsos y más, complementado por 2 plazas de aparcamiento dedicadas para mayor conveniencia. La planta principal dispone de dos dormitorios de tamaño generoso que comparten un baño moderno. El lujoso dormitorio principal cuenta con baño ensuite y una terraza privada de 10 m<sup>2</sup>. Desde aquí, accede al solarium de 55 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, perfecto para tomar el sol y relajarse. Ubicado a solo 15 minutos a pie de la playa y a un corto paseo de 1 minuto del Centro Comercial 'Centro Comercial Los Olivos', que ofrece servicios como un supermercado Carrefour, restaurantes, peluquería y salón de belleza. El aeropuerto de Málaga está convenientemente a 20 minutos en coche, con fácil acceso a la autopista en solo 3 minutos. Esta casa adosada es ideal como hogar familiar o retiro vacacional, combinando lujo, confort y una ubicación privilegiada. ¡No te pierdas la oportunidad de hacer tuya esta impresionante propiedad!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno





































