

Ref.-ID: MIBGR4778680

Benalmadena

Casa



3



3



310 m2

**\*\*Magnífica villa en construcción en Santangelo, Benalmádena\*\*** **\*\*Ubicación y accesibilidad:\*\*** Ubicada en la codiciada zona de Santangelo de Benalmádena, esta villa en construcción cuenta con impresionantes vistas al mar y un acceso incomparable a la autopista, lo que la convierte en un refugio ideal con una excelente conectividad. **\*\*Descripción general de la propiedad:\*\*** - **\*\*\*Dimensiones:\*\*** 310 m<sup>2</sup> construidos - **\*\*\*Parcela:\*\*** 550 m<sup>2</sup> - **\*\*\*Dormitorios:\*\*** 3 - **\*\*\*Baños:\*\*** 3 - **\*\*\*Suelos:\*\*** 4 - **\*\*\*Orientación:\*\*** Sur, Oeste **\*\*Primer piso:\*\*** - Amplio salón rodeado de encantadores porches. - Cocina moderna con lavadero contiguo. - Conveniente aseo de invitados. **\*\*Segundo piso:\*\*** - Dos amplios dormitorios que comparten un baño completo. - Lujoso dormitorio principal con baño y vestidor. **\*\*Tercer piso:\*\*** - Área versátil del marco, perfecta para la personalización. **\*\*Sótano:\*\*** - Garaje seguro con capacidad para dos coches. - Baño adicional. - Cuatro habitaciones de generosas dimensiones, aptas para múltiples usos, ofreciendo infinitas posibilidades de personalización. **\*\*\*Exterior:\*\*** - Piscina privada. - Hermoso jardín ajardinado. **\*\*Detalles de construcción:\*\*** La villa está actualmente 70% completa. El actual propietario se compromete a asignar los fondos necesarios post-venta para finalizar la construcción, permitiendo al nuevo propietario la flexibilidad para personalizar los acabados y materiales a su preferencia. **\*\*\*Características adicionales:\*\*** - Orientación sur y oeste que garantiza una amplia luz natural y puestas de sol impresionantes. - Proximidad a servicios esenciales incluyendo escuelas, parques, centros comerciales y transporte público. Esta villa representa una oportunidad única de poseer una casa a medida en una de las zonas más prestigiosas de Benalmádena. Ya sea para una residencia familiar o un refugio de lujo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y vida moderna.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada





PLANTA SÓTANO



